

## **I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

### **1. Podstawa opracowania**

- Zlecenie Inwestora,
- Inwentaryzacja z dokumentacją fotograficzną,
- Mapa do celów projektowych 1:500,
- Wytyczne konserwatorskie dla planowanego remontu,
- Obowiązujące normy i przepisy, m.in.:
  - Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami);
  - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.03. r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 z 2002 r. poz. 690) ze zmianami.

### **2. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest remont zabytkowego Kościoła p.w. Wniebowstąpienia Pana Jezusa w Miejscu. Zakres prac obejmuje wymianę pokrycia dachu, wymianę rynien i rur spustowych, montaż i wymianę instalacji odgromowej, umycie elewacji, naprawę tynków oraz inne prace związane z powyższymi, opisane w dalszej części opracowania. Ponadto projektuje się pochylnię dla osób niepełnosprawnych o nawierzchni z kostki granitowej na podsypce piaskowej.

Obiekt znajduje się w Miejscu, dz. nr 419.

### **3. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Działka nr 419, objęta przedmiotową inwestycją znajduje się w Miejscu, jedn. ewidencyjna Świerczów. Działka zabudowana jest przedmiotowym budynkiem sakralnym, część działki zajmuje teren cmentarzy.

### **4. Projektowane zagospodarowanie działki**

Zagospodarowanie działki nie ulegnie zmianie.

### **5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Działka, na której stoi kościół wpisana jest do Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Świerczów. Kościół wraz z gruntem w granicach fundamentów decyzją nr 251/2016 z dnia 07.04.2016r. został wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego. Dla projektowanej inwestycji Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał dnia 29.04.2016r. pozwolenie nr ZN.5141.188.2016.GP.

**6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Nie występuje.

**7. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Projektowana inwestycja nie będzie powodować zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowanych obiektów i ich otoczenia.

**8. Obszar Oddziaływania Obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu w myśl art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane stanowi przedmiotowa działka nr 419 znajdująca się w Miejscu. Teren wyznaczony w otoczeniu projektowanego obiektu na podstawie przepisów odrębnych nie obejmuje sąsiednich działek. Obszar OO ustalono w oparciu o przepisy m.in.:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2012 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (ze zmian.)

## **II. OCENA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU**

### **1. Dane ogólne**

Budynek sakralny, wzniesiony w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły pełnej, tynkowane. Więźba dachowa drewniana, pokryta dachówką ceramiczną karpiówką.

### **2. Podstawa opracowania oceny stanu technicznego**

Wizja lokalna, inwentaryzacja, informacje Inwestora.

### **3. Przedmiot i cel oceny stanu technicznego**

Przedmiotem oceny stanu technicznego jest istniejący budynek kościoła zabytkowego. Celem jest ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych oraz zakwalifikowanie do planowanego remontu.

### **4. Dane techniczne obiektu**

Wymiary budynku: 31,51m x 13,82m. Wysokość budynku: 19,57m.

#### **Dane techniczne elementów budynku:**

- Fundamenty: brak danych.
- Ściany zewnętrzne: murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, grubość od 42cm do 69cm.
- Tynki zewnętrzne: cementowo-wapienne „baranek”.
- Więźba dachowa: drewniana.
- Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe: stalowe.
- Parapety: ceramiczne z dachówki karpiówki.
- Oszalowanie szczytów i lukarn: drewniane.
- Opaska wokół budynku: betonowa.
- Schody zewnętrzne: betonowe.

#### **Warunki gruntowo-wodne, oparte na informacji Inwestora:**

- poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia łań fundamentowych,
- woda i grunt nie są agresywne w stosunku do terenu,
- posadowienie istniejących obiektów bezpośrednio na gruncie rodzimym,  
*Budynek zalicza się do I kategorii geotechnicznej.*

## 5. Ocena stanu technicznego.

Ocenie stanu technicznego poddano elementy budynku zakwalifikowane do projektowanego remontu:

- Tynki zewnętrzne – miejscowe ubytki głównie przy cokołach i przy ościeżach okiennych, widoczne zabrudzenia. Ogólny stan tynków zewnętrznych ocenia się jako **dobry**, zużycie na poziomie do 15%, wymaga drobnych prac naprawczych w miejscach występowania uszkodzeń.
- Więźba dachowa – stan elementów drewnianych więźby ocenia się jako **dobry**, brak konieczności wykonywania napraw elementów konstrukcyjnych. Elementy drewniane nie są zabezpieczone preparatami chroniącymi drewno przed czynnikami zewnętrznymi.
- Pokrycie dachowe – ubytki dachówek, liczne spękania, zabrudzenia i porost mchem, zużycie na poziomie ok 55%, stan techniczny **nieodpowiedni**.
- Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe: stan techniczny **średni** – rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie (okapy) zużyte, miejscami skorodowane, nieszczelne i zdeformowane.
- Parapety: liczne pęknięcia, rysy, zużycie na skutek wystawienia na działanie czynników atmosferycznych. Stan techniczny **średni**.
- Oszalowanie szczytów i lukarn: oszalowanie nieszczelne, farba pokrywczą złuszczająca się, zużyta, drewno wypaczone. Stan techniczny **średni**.
- Opaska wokół budynku: spękana, z licznymi ubytkami, nierównościami. Porośnięta mchem. Stan techniczny **nieodpowiedni**.
- Schody zewnętrzne: **stan zadowalający**.

## 6. Wnioski i zalecenia

Poniżej przedstawiono roboty budowlane po wykonaniu których budynek będzie mógł być bezpiecznie użytkowany i nie będzie zagrażał zdrowiu i życiu ludzkiemu.

W ramach planowanego remontu należy:

- Przeprowadzić remont pokrycia dachowego – wymianę poszycia, usunięcie nieszczelności.
- Zamontować śniegowstrzymywacze na dachówkach.
- Naprawić i zaimpregnować drewniane oszalowania ścian szczytowych.
- Więźby dachowej nie zakwalifikowano do wymiany czy napraw, jednak dokładnej ocenie można poddać konstrukcję więźby dachowej dopiero po usunięciu istniejącego pokrycia. Należy wezwać projektanta konstrukcji na wizję lokalną po zdemontowaniu pokrycia w celu ustalenia dokładnego zakresu wymiany

poszczególnych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej.

- Wymienić listwy okapowe (wiatrownice).
- Wszystkie elementy drewniane, łącznie z całą konstrukcją więźby dachowej, należy zaimpregnować preparatami owadobójczymi i grzybobójczymi oraz p.poż.
- Naprawić żaluzje w oknach wieży.
- Wymienić obróbki blacharskie i elementy systemu odwodnienia: rynny i rury spustowe.
- Zamontować instalację odgromową.
- Umyć elewację.
- Uzupelnąć ubytki w tynku zewnętrznym.
- Naprawić gzymsy – usunąć łuszczącą się farbę, odchodzący tynk, usunąć spękania, uzupełnić ubytki tynku.
- Wymienić dachówkę na parapetach.
- Usunąć farbę z ceglanego cokołu.
- Przebudować schody wejściowe – wykonać pochylnię dla osób niepełnosprawnych.
- Usunąć opaskę betonową wokół całego budynku i wykonać w jej miejsce opaskę żwirową.

OPRACOWANIE

mgr inż. Marcin KLIM

### **III. OPIS TECHNICZNY REMONTU KOŚCIOŁA ZABYTKOWEGO W MIEJSCU**

#### **1. Dane ogólne**

Remontowany budynek kościoła został wybudowany w latach 1925-1927. Jest to budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły pełnej, otynkowane, na ceglanym cokole. Rzut budynku na planie prostokąta, jednonawowy, od strony zachodniej znajduje się częściowo wtopiona w korpus budynku trzykondygnacyjna wieża. Dach nad główną nawą trzyspadowy. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką. Wejście do budynku znajduje się na zachodniej elewacji.

#### **2. Parametry charakterystyczne**

Wymiary budynku: 31,51m x 13,82m.

Wysokość budynku: 19,57m.

#### **3. Zakres prac i opis robót remontowych**

Na podstawie oceny stanu technicznego budynku kościoła oraz zaleceń Inwestora projektuje się następujące roboty remontowe:

##### **3.1. Wymiana pokrycia dachowego**

Obecnie dach pokryty jest dachówką ceramiczną. Zgodnie z zaleceniami OWKZ projektuje się wymianę pokrycia dachowego na również ceramiczne, z dachówki karpiówki. Krycie dachu odbywać się będzie w układzie „podwójnie w koronkę”. W celu uzyskania efektu lekkiej optycznej wibracji należy zastosować dachówki o zróżnicowanej kolorystyce – należy przemieszczać nieregularnie na całej powierzchni dachówki w dwóch wariantach kolorystycznych: angoby miedzianej i ceglastej angoby szlachetnej. Dachówki należy mocować do istniejących łąt drewnianych zgodnie z instrukcją i zaleceniami producenta. Powierzchnia pokrycia do wymiany wynosi 513,05 m<sup>2</sup>.

##### **3.2. Śniegowstrzymywacze**

Na powierzchni dachu zamocować śniegowstrzymywacze, będące zabezpieczeniem przed zsuwającym się śniegiem. Należy zastosować śniegowstrzymywacze w kolorze dachówek. Elementy zamocować w sposób nieregularny, rozrzucając po całej powierzchni w odstępach co kilka dachówek.

##### **3.3. Impregnacja elementów drewnianych**

Projektuje się impregnację elementów drewnianych więźby dachowej, poszycia ścian szczytowych i lukarn powiekowych. Impregnację projektuje się poprzez naniesienie (malowanie) na drewno preparaty impregnujące: owado- i grzybobójcze, ogniochronne.

### **3.4. Naprawa drewnianych oszalowań ścian szczytowych**

Naprawa oszalowań ścian szczytowych polegać będzie na zeszkobaniu starych, łuszczących się powłok malarskich, zaimpregnowaniu środkami owadobójczymi, grzybobójczymi i ogniochronnymi oraz pomalowaniu dwiema warstwami lakierobejcy w kolorze ceglastym (np. cedr).

### **3.5. Wymiana obróbek blacharskich i elementów systemu odwodnienia: rynien i rur spustowych**

Należy zdemontować istniejące orynowanie, rury spustowe i obróbki blacharskie na dachu i elewacjach budynku. Po wykonaniu robót związanych z wymianą pokrycia i robót na elewacjach zamontować nowy system rynnowy. Projektuje się zastosowanie wszystkich elementów z blachy tytan-cynk:

- rynny o przekroju prostokątnym lub półokrągłym tytan-cynk w rozmiarze 150mm,
- trójkąt tytan-cynk 60° do rury prostokątnej lub półokrągłej 100mm x 100mm,
- rura spustowa kwadratowa lub okrągła tytan-cynk 100mm x 100mm,
- leje spustowe, obejmy, haki, narożniki i inne elementy systemu rynnowego tytan-cynk odpowiadające zastosowanym rozmiarom rynien i rur spustowych.

Obróbki blacharskie wykonać na elementach umieszczonych w płaszczyźnie poziomej: gzymsach, obdaszku i naczółku nad wejściem.

Montaż elementów systemu odwodnienia i obróbek blacharskich wykonać zgodnie z instrukcją i wytycznymi producenta.

### **3.6. Naprawa żaluzji w oknach wieży**

Skorodowane i zabrudzone stalowe żaluzje w oknach wieży należy naprawić przez niskociśnieniowe czyszczenie strumieniowo-ścierne z zastosowaniem piasku (piaskowanie). Podczas prowadzenia robót należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem tynk na elewacji i ościeżach. Po oczyszczeniu nie dopuścić do ponownego powstania rdzy - należy niezwłocznie pomalować świeżo oczyszczoną powierzchnię farbą gruntującą antykorozyjną w kolorze odcieni szarości, stali, popiel .

### **3.7. Wymiana listew okapowych, wiatrownic**

Zdemontować istniejące listwy okapowe i wiatrownice, zamocować nowe o tych samych wymiarach. Zaimpregnować preparatami owadobójczymi, grzybobójczymi i ogniochronnymi i pomalować lakierobejcą w kolorze ceglastym (np. cedr).

### **3.8. Umycie elewacji i naprawa tynków zewnętrznych**

Po przygotowaniu frontu robót – zdementowaniu istniejącej instalacji

odgromowej, należy skuć odpadające, odwarstwiające się i głuche warstwy tynku ze ścian, szczególnie w strefach przy cokołowych i wokół okien. Prace należy prowadzić w sposób ostrożny, tak by nie uszkodzić okien i detali architektonicznych.

Projektuje się oczyszczenie całej elewacji z brudu, kurzu, glonów i śladów zagrzybienia. Mycie powierzchni otynkowanych metodą niskociśnieniowego strumienia z użyciem środków czyszczących przeznaczonych do czyszczenia tynków zewnętrznych. Zastosować myjkę ciśnieniową o ciśnieniu do 120 barów.

Po umyciu elewacji należy zastosować bezbarwne środki impregnujące glono- i grzybobójcze w strefach przy cokołowych, narożnikach budynku, stykach połaci dachowych ze ścianami wieży i wszędzie tam, gdzie zaobserwowano podczas inwentaryzacji zielone wykwity.

Miejsca skutych tynków otynkować dwiema warstwami cementowo-wapiennego tynku zewnętrznego renowacyjnego o łącznej średniej grubości ok. 3cm, pomalować farbą w kolorze istniejącej elewacji.

#### UWAGA!

Przed przystąpieniem do czyszczenia myjką należy wykonać próbę w mało widocznym miejscu w celu dobrania odpowiedniej wartości ciśnienia strumienia. W razie wystąpienia uszkodzeń i odspojenia tynku przerwać prace oraz powiadomić kierownika budowy i projektanta.

### **3.9. Naprawa gzymsów**

Z powierzchni gzymsów i detali architektonicznych usunąć łuszczącą się farbę, obstukać głuchy, odchodzący tynk, wyczyścić mur szczotką drucianą, usunąć kurz strumieniem powietrza, zagruntować. Uzupełnić ubytki, razie konieczności odtworzyć profil detalu za pomocą zaprawy sztukatorskiej, pomalować farbą silikonową w kolorze odpowiadającym istniejącemu.

### **3.10. Wymiana dachówek na parapetach**

Projektuje się wymianę dachówek na istniejących parapetach okiennych w części głównej kościoła (korpus). Należy zastosować dachówki ceramiczne karpiówki w kolorystyce dachówek zastosowanych na połaci dachowej.

### **3.11. Usunięcie farby z ceglanego cokołu**

Farbę pokrywającą ceglany cokół budynku należy usunąć z zastosowaniem myjki ciśnieniowej i środków chemicznych przeznaczonych do usuwania powłok malarskich z powierzchni cegły. Preparat chemiczny należy obficie nałożyć na powierzchnię pokrytą farbą, następnie odczekać czas określony w instrukcji i spłukać myjką ciśnieniową. Należy ściśle stosować się do zaleceń producenta wybranego preparatu chemicznego.



UWAGA! Zabrania się piaskowania cokołu, nie należy dopuścić do uszkodzenia warstwy licowej cegły.

### **3.12. Przebudowa schodów wejściowych – wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych**

Projektuje się pochylnię dla osób niepełnosprawnych o nawierzchni z kostki granitowej na podsypce piaskowej. Pochylnia usytuowana będzie przy głównym wejściu do budynku, wjazd od lewej strony. Usytuowanie i konstrukcję pochylni przedstawia dokumentacja projektowa.

Dla projektowanej pochylni konieczna jest przebudowa schodów wejściowych – poszerzenie i wydłużenie. W tym celu należy całkowicie rozebrać istniejące schody betonowe i wykonać nowe schody betonowe lub murowane z bloczków betonowych na podkładzie z chudego betonu, wykonać wg rysunku rzut przyziemia.

### **3.13. Wymiana opaski**

Projektuje się usunięcie opaski betonowej wokół całego budynku i wykonanie w jej miejsce opaski żwirowej. W tym celu należy skuć beton tworzący opaskę wokół całego budynku, rozebrać fragment kostki betonowej przy wejściu do kościoła z lewej strony, odkopać ściany fundamentowe na głębokość ok. 100cm, w zależności od stopnia zawilgocenia ścian fundamentowych pozostawić ściany do wyschnięcia i spryskać preparatem zabezpieczającym przed wilgocią. Oczyszczone fundamenty zabezpieczyć folią kubełkową.

Następnie wykonać opaskę żwirową o szer. 50cm, gr. warstwy żwiru minimum 10cm, ogrodzoną krawężnikami betonowymi gr. 4cm, na warstwie piasku drobnego (gr. 15cm) i tłuczni o frakcji 0-63mm (gr. 20cm), warstwy zagęszczać ręcznie z uwagi na zabytkowy charakter obiektu jakim jest remontowany kościół. Warstwy opaski układać ze spadkiem ok. 2% od ścian budynku.

## 4. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

### 4.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia zabudowy budynku: 325,76m<sup>2</sup>

Wysokość budynku: 19,57m (budynek w grupie budynków **średniowysokich (SW)**)

Liczba kondygnacji: 1

### 4.2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W obiekcie nie występują materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu przepisów zawartych w *Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów*. Materiałami palnymi składowanymi w obiekcie są jedynie materiały i elementy stanowiące wyposażenie wnętrza, tj. ławki, przedmioty używane podczas obrządku religijnego, tkaniny, obrazy itp.

### 4.3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla obiektów zaliczanych do kategorii ZL nie wymaga się określania gęstości obciążenia ogniowego. W budynku nie występują pomieszczenia magazynowe i składowe. Gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń wynosi do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

### 4.4. Kategoria zagrożenia ludzi i podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek sakralny zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I., zgodnie z § 209 *Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*:

*„1) ZL I – zawierające pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami, a nieprzeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się,”*

Budynek kościoła stanowi jedną strefę pożarową, dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej nie jest przekroczona.

### 4.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują substancje palne pożarowo niebezpieczne oraz nie występuje zagrożenie wybuchem.

## 5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ DOT. ZAGOSPODAROWANIA TERENU BUDYNKU

### 5.1. Odległość od obiektów sąsiednich

Budynek kościoła zlokalizowany jest na działce nr 419 - jak przedstawiono na mapie sytuacyjnej. Budynek usytuowany jest w odległości ponad 4,0 m od granic sąsiadujących działek. Pomiędzy projektowanym obiektem a budynkami istniejącymi na innych działkach odległość wynosi co najmniej 8,0 m.

**Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe spełnia wymagania obowiązujących przepisów w zakresie ich lokalizacji od granicy działki oraz między budynkami.**

### 5.2. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynków o powierzchni wewnętrznej poniżej 1000 m<sup>2</sup> i kubaturze poniżej 5000 m<sup>3</sup> winna wynosić 10 dm<sup>3</sup>/s łącznie z jednego hydrantów o średnicy 80 mm.

Zapewnienie wymaganej ilość wody do celów przeciwpożarowych stanowi istniejąca sieć wodociągowa z hydrantem DN 80 zlokalizowanym w odległości ok 30m od chronionego obiektu.

### 5.3. Drogi pożarowe

Istniejące ulice usytuowane względem budynku w sposób przedstawiony na planie sytuacyjnym spełnia wymagania dla dojazdu do obiektów.

## 6. ZABEZPIECZENIE TECHNICZNE BUDYNKU

### 6.1. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Dla budynku średniowysokiego (SW), o jednej kondygnacji nadziemnej, zaliczonego do **kategorii zagrożenia ludzi ZL I** wymagana jest klasa „D” odporności pożarowej budynku zgodnie z § 212 ust. 3 „warunków technicznych”.

Dla tej klasy odporności pożarowej budynku poszczególne elementy budowlane powinny posiadać odporność ogniową jak w tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przykrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	-	REI 30	EI 30	-	-

				(o↔i)		
--	--	--	--	-------	--	--

#### Oznaczenia w tabeli:

**R** - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

**E** - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

**I** - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

W budynku zaprojektowano spełnienie w/w wymagań określonych w tabeli w zakresie zachowania klasy odporności ogniowej jego elementów.

**Główna konstrukcja nośna budynku** gwarantuje zachowanie **odporności ogniowej R30** oraz spełnia wymagania warunku nie rozprzestrzeniania ognia.

Elementy budynku objęte zakresem prac remontowych zaprojektowano jako nie rozprzestrzeniające ognia a **wszystkie elementy drewniane – elementy więźby dachowej, stropu, antresoli, poszycia ścian szczytowych** zabezpieczono poprzez impregnację w sposób gwarantujący zachowanie warunku nie rozprzestrzeniania ognia.

Przykrycie dachu budynku gwarantuje zachowanie nie rozprzestrzeniania ognia – dachówka ceramiczna.

### 6.2. Warunki ewakuacji

Poziome drogi ewakuacyjne w budynku spełniają wymagania dotyczące **zachowania dopuszczalnej długości 40 m przejść ewakuacyjnych**.

Przejścia ewakuacyjne prowadzą przez nie więcej niż trzy pomieszczenia, a drzwi prowadzące z pomieszczeń na zewnątrz oraz drzwi do ogólnodostępnych pomieszczeń użytkowych w budynku posiadają w świetle ościeżnicy szerokość co najmniej 0,9 m i wysokość 2 m. Oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń wykonać należy zgodnie z PN-92/N-01256/02.

### 6.3. Instalacja odgromowa

Po wymianie pokrycia dachowego należy zamontować nową instalację odgromową. Projektuje się wymianę skorodowanych uziomów na nowy uziom, wykonany z bednarki stalowej ocynkowanej wym. 30mmx4mm. Uziom otokowy należy prowadzić w odległości min. 1m od ściany obiektu i na głębokości minimum 0,6m. Dopuszcza się większe odstępstwa w celu uniknięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą. Bednarkę pod chodnikami należy ułożyć w rurze osłonowej karbowanej Ø50 z tworzywa.

Złącza kontrolne na ścianach obiektu zabudować w puszkach osłonowych. Wysokość montażu złącz kontrolnych: 0,5m. Zwody pionowe do wysokości 2,5m należy osłonić za pomocą rur grubościennych.

Dla zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa wymagane jest zastosowanie w obiekcie urządzeń ochrony przeciwprzepięciowej klasy B+C. Zaleca się zabudowę ochronników oraz połączenie szyny PEN rozdzielnicy RG z projektowanym uziomem otokowym.

Podczas montażu elementów instalacji odgromowej oraz rur osłonowych należy stosować się do obowiązujących norm i przepisów prawa oraz wytycznych producenta.

## **7. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE I NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

### **7.1. Zaopatrzenie i jakość wody i ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków:**

Zapotrzebowanie na wodę nie występuje.

Odprowadzenie wód deszczowych z dachu przez system rynnowy powierzchniowo na tereny zielone przy kościele, po stronie północnej.

### **7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych**

Budynek nie posiada instalacji emitujących zanieczyszczenia – nie dotyczy.

### **7.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Nie dotyczy.

### **7.4. Właściwości akustyczne i emisja drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego:**

Akustyczne właściwości przegród budowlanych zapewnią iż na granicach działek dopuszczalne wartości w dzień 45 dB i w nocy 55 dB nie przekroczy norm dopuszczalnych.

### **7.5. Wpływ obiektu na środowisko i ludzi**

Obiekt nie wpływa niekorzystnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

**Przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie wykazują niekorzystnego wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.**

## UWAGI KOŃCOWE

Powyższy opis techniczny i wytyczne dotyczące realizacji obejmują najważniejsze elementy budowlane i konstrukcyjne projektowanego remontu Kościoła p.w. Wniebowstąpienia Pana Jezusa w Miejscu.

Odstępstwa od projektu lub zmiany w zakresie zastosowanych materiałów i technologii należy uzgadniać z właściwymi projektantami. Wykonawstwo robót budowlanych realizowane musi być zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz BHP, przy czym stosować się należy do wszystkich uznanych reguł sztuki budowlanej, a całość realizacji odpowiadać musi najnowszemu poziomowi techniki budowlanej. Przestrzegać należy wszystkich ustaleń zawartych w decyzji pozwolenia na budowę oraz pozwolenia konserwatorskiego. Podane do zastosowania wyroby mogą być zastąpione produktami równoważącymi, pod warunkiem dostarczenia ich wzorów i ich dopuszczenia przez projektanta oraz upoważnionego przedstawiciela inwestora. Przed końcowym odbiorem robót wykonawca zobowiązany jest dostarczyć: niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania dla wszystkich zastosowanych materiałów, protokoły odbiorów branżowych i specjalistycznych.

Wszystkie prace budowlane należy przeprowadzić pod kontrolą kierownictwa budowy. W przypadku zaistnienia nowych, nieprzewidzianych wcześniej okoliczności mających wpływ na prowadzone prace budowlane należy skontaktować się z autorami niniejszego opracowania.

Wszelkie zmiany i odstępstwa konsultować w porozumieniu za zgodą projektanta. Poszczególne branże należy rozpatrywać łącznie. Wszelkie dokumenty i uzgodnienia dołączone do dokumentacji projektowej stanowią integralną częścią projektu budowlanego. Zawarte w nich zalecenia i wytyczne muszą być bezwzględnie spełnione.

Autor Opracowania  
mgr inż. Marcin KLIM

IV. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

<b>INFORMACJA BIOZ</b>	
OBIEKT	<b>KOŚCIÓŁ PW. WNIEBOWSTĄPIENIA PANA JEZUSA W MIEJSCU</b> KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: X
LOKALIZACJA	<b>UL. KOŚCIELNA 1, 46-112 ŚWIERCZÓW, DZ. NR 419</b> JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: MIEJSCE, OBRĘB: ŚWIERCZÓW
INWESTOR	<b>RZYMSKOKATOLICKA PARAFIA PW. NAJŚWIĘTSZEGO SERCA JEZUSA</b> UL. OPOLSKA 14 46-112 ŚWIERCZÓW
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 <b>BIURO PROJEKTOWO -BUDOWLANE</b> <b>mgr inż. Marcin KLIM</b> Plac Wolności 12 46-100 Namysłów
OPRACOWANIE:	<b>ARCHITEKTURA</b> <b>mgr inż. arch. Sławomir SZNERCH</b> <b>upr.nr 327/01/DUW</b> <b>zam. Oleśnica, ul. Lelewela 18/12</b>  <b>KONSTRUKCJA</b> <b>mgr inż. Marcin KLIM</b> <b>upr.nr OPL/0654/PWOK/10</b> <b>zam. Staromiejska 11b/4, Namysłów</b>  <b>INSTALACJA ODGROMOWA</b> <b>mgr inż. DARIUSZ HOMBEK</b> <b>upr.nr OPL/0358/POOE/07</b> <b>zam. Murów, ul. Robotnicza 3A</b>
<b>Namysłów, 05.2016r.</b>	

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Zakres robót

- Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy w zakresie: ogrodzenia, oświetlenia i oznakowania placu budowy, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych.
- Roboty budowlane całości zamierzenia obejmują wykonanie poszczególnych robót remontowych budynku kościoła. Szczegóły wykonania robót pokazują rysunki techniczne zawarte w projekcie budowlanym.

### 2. Obecnie działka nr 419 w Miejscu zabudowana jest budynkiem kościoła oraz cmentarzem.

### 3. Podczas realizacji robót budowlanych mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- Roboty ziemne – obsunięcie skarpy wykopu, zagrożenie ze strony pracujących maszyn budowlanych np. koparki, itp.
  - Roboty rozbiórkowe – potrącenie pracownika spadającym elementem, upadek z wysokości;
  - Roboty budowlane – montażowe - możliwość upadku ludzi z wysokości, możliwość awarii rusztowań, zagrożenia podczas rozładunku materiałów, zagrożenia ze strony pracujących maszyn budowlanych np. betoniarki, mieszadła, podnośnika itp., możliwość upadku materiałów z wyższych partii budynku; wymagane jest zabezpieczenie dróg komunikacyjnych.
  - Roboty ciesielskie – możliwość upadku (prace na wysokościach), prace ze środkami chemicznymi – zapylenie i zaprószenie oczu i dróg oddechowych (przy impregnacji ogniochronnej, grzybobójczej i owadobójczej elementów drewnianych);
  - Porażenie prądem przy obsłudze sprzętu budowlanego lub przerwaniu sieci instalacji elektrycznej.
4. **Przed przystąpieniem do realizacji robót pracownicy powinni znać wymagania dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych określone obowiązującymi przepisami w zakresie bhp. Odrębny instruktaż powinien zostać przeprowadzony przez kierownika budowy w zakresie zagrożeń opisanych w punkcie powyżej.**
5. **Na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń należy natychmiast udzielić pierwszej pomocy oraz zawiadomić odpowiednie służby zgodnie z wykazem umieszczonym na tablicy informacyjnej budowy.**
6. **Zgodnie z art.21a. prawa budowlanego kierownik budowy jest obowiązany do opracowania planu bioz.**



## V.DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



*Fot. 1 Gzyms na wieży.*



*Fot. 2 Obróbki blacharskie połączi dachu przy wieży.*



*Fot. 3 Parapety zewnętrzne z dachówki ceramicznej.*



*Fot. 4 Cokół pokryty farbą.*



*Fot. 5 Tynk w strefie przy cokołowej.*



*Fot. 6 Podbitka pod okapem dachu.*



*Fot. 7 Wole oko w połaci dachu.*



*Fot. 8 Rura spustowa (elewacja południowa)*



*Fot. 9 Schody betonowe przed wejściem bocznym (elewacja południowa)*



*Fot. 10 Okienko wyłazowe na dach.*



*Fot. 11 Elewacja wschodnia. Widok fragmentu oszalowania ścian szczytowych.*



*Fot. 12 Oszalowanie ściany szczytowej. Wiatrownica. Deska okapowa.*



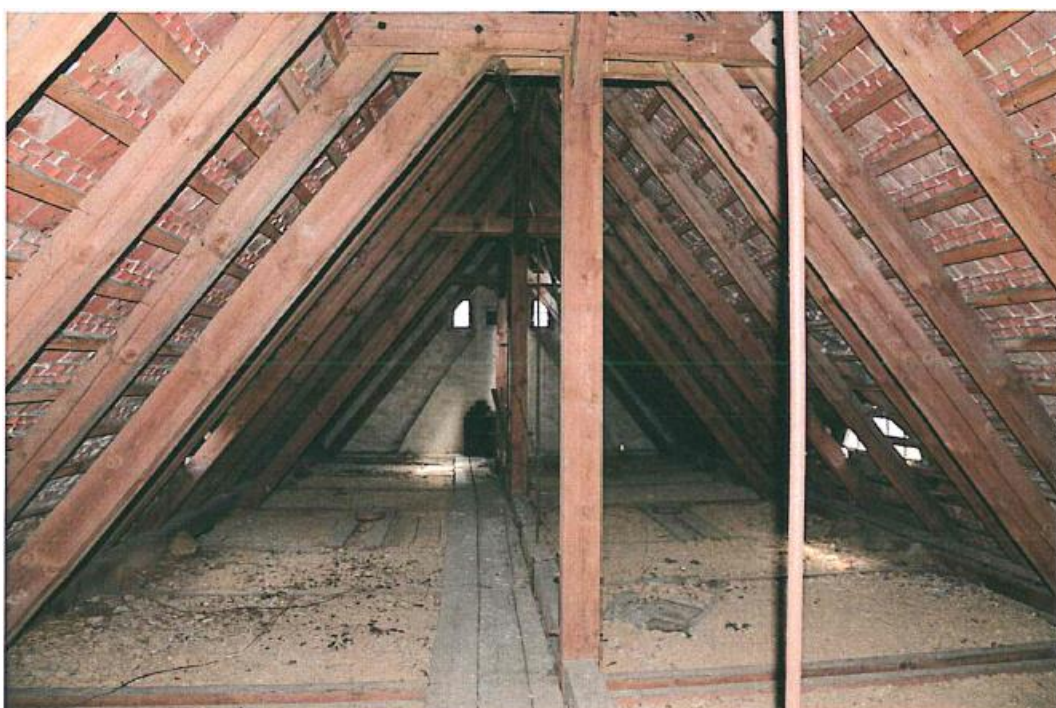
*Fot. 13 Opaska betonowa.*



*Fot. 14 Wejście do budynku. Elewacja północno-zachodnia.*



*Fot. 15 Więżba dachowa.*



*Fot. 16 Więżba dachowa*

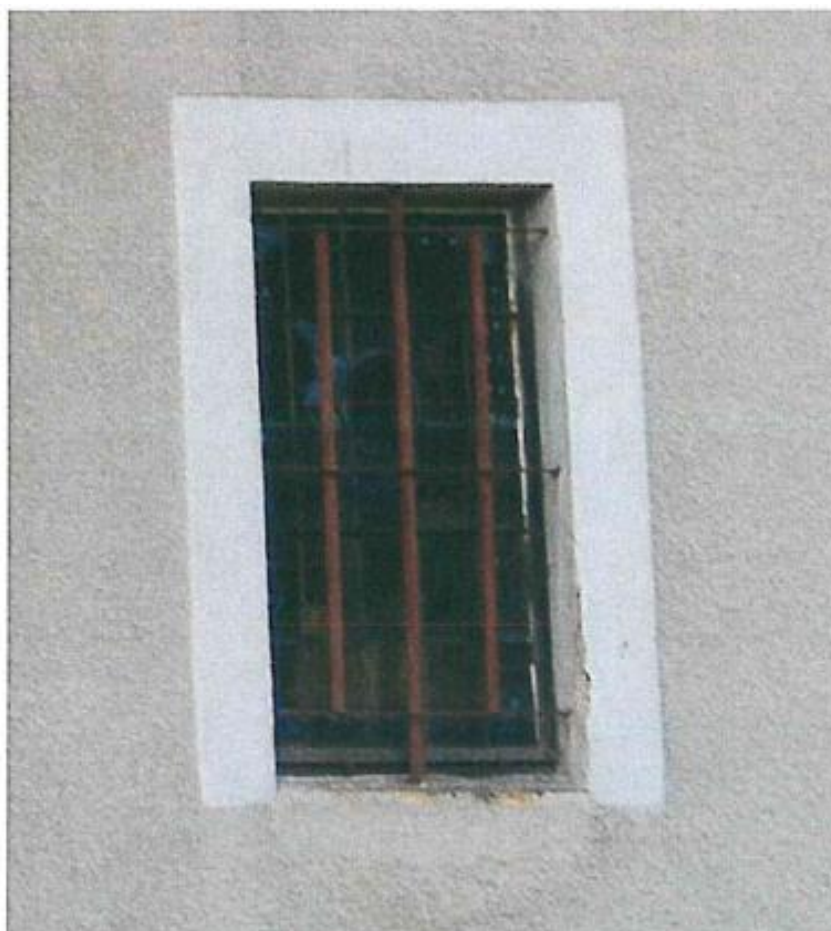




*Fot. 17 Strop.*



*Fot. 18 Stalowe żaluzje w oknach wieży.*



*Fot. 19 Brak parapetu i ubytki tynku przy ościeży.*



*Fot. 20 Widok budynku od strony południowej.*