

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kluczborku
Maciej Kaczmarzyk
Kancelaria Komornicza nr II w Kluczborku
46-203 Kluczbork ul. Wolności 12
tel. 48774142655 e-mail: kluczbork2@komornik.pl
www.komornik-kluczbork.pl
Km 2642/19



Kluczbork, dnia 08-08-2024
Sz P
Urząd Gminy Świerczów

ul.Brzeska 48
46-112 Swierczów

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW OPIU/00041028/1**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kluczborku Maciej Kaczmarzyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25-09-2024r. o godz. 14:30** w budynku Sądu Rejonowego w Kluczborku mającego siedzibę przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 15 w sali nr 6 odbędzie się:

pierwsza licytacja prawa własności nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 136, o pow. 0,9904 ha, zabudowanej opuszczonym budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 100m² oraz trzema budynkami niemieszkalnymi o pow. zabudowy 332 m², 9 m² oraz 855 m²,

należącej do dłużników: Jarosław Ratajczyk, Jadwiga Ratajczyk oraz Danuta Ratajczyk, położonej w Dąbrowie, przy ul. Kluczborskiej 33,
dla której **Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OPIU/00041028/1**.

Suma oszacowania wynosi **79 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **59 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć najpóźniej **dzień przed licytacją** rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7900,00zł**. Rękojmię można uiszczyć także na **2 dni przed licytacją** na konto komornika:

Bank Spółdzielczy w Wolczynie Centrala59 88760009 0035 7205 2000 0001

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Osoby pozostające w ustroju małżeńskiej wspólności majątkowej winny do licytacji przystąpić w towarzystwie współmałżonka bądź z jego pełnomocnictwem w formie dokumentu z podpisem urzędowo poświadczonym. Osoby pozostające w innym małżeńskim ustroju majątkowym winny posiadać ze sobą do licytacji dokument stwierdzający taką okoliczność.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor

Michał Jantos



Komornik Sądowy

dr Maciej Kaczmarzyk