

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kluczborku
Maciej Kaczmarzyk
Kancelaria Komornicza nr II w Kluczborku
46-203 Kluczbork ul. Wolności 12
tel. 48774142655 e-mail: kluczbork2@komornik.pl
www.komornik-kluczbork.pl
Km 2492/21



0020004056389

Kluczbork, dnia 07-08-2024

Sz P

Urząd Gminy Świerczów

ul. Brzeska 48
Świerczów
46-112 Świerczów

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW OPIU/00054126/2**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kluczborku Maciej Kaczmarzyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **13-09-2024r. o godz. 08:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kluczborku mającego siedzibę przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 15 w sali nr 12 odbędzie się:

pierwsza licytacja prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz budynkami niemieszkalnymi, składającej się z działki nr 445 zlokalizowanej w miejscowości Miejsce, działek gruntowych niezabudowanych nr 78/1, 78/2 oraz 452 i 453, zlokalizowanych w miejscowości Miejsce, działki gruntowej niezabudowanej nr 322, zlokalizowanej w miejscowości Bąkowice oraz działek gruntowych niezabudowanych nr 349, 350, 351 i 358, zlokalizowanych w miejscowości Świerczów,

należącej do dłużnika: Tadeusz Januszewski,
dla której **Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OPIU/00054126/2**.

Suma oszacowania wynosi **589 400,00zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **442 050,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć najpóźniej **dzień przed licytacją** rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **58 940,00zł**. Rękojmię można uiścić także na **2 dni przed licytacją** na konto komornika:

Bank Spółdzielczy w Wolczynie Centrala59 88760009 0035 7205 2000 0001

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Osoby pozostające w ustroju małżeńskiej wspólności majątkowej winny do licytacji przystąpić w towarzystwie współmałżonka bądź z jego pełnomocnictwem w formie dokumentu z podpisem urzędowo poświadczonym. Osoby pozostające w innym małżeńskim ustroju majątkowym winny posiadać ze sobą do licytacji dokument stwierdzający taką okoliczność.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor

Michał Jantos



Komornik Sądowy

dr Maciej Kaczmarzyk