

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kluczborku
Maciej Kaczmarzyk
Kancelaria Komornicza nr II w Kluczborku
46-203 Kluczbork ul. Wolności 12
tel. 48774142655 e-mail: kluczbork2@komornik.pl
www.komornik-kluczbork.pl
Km 1419/18



0020003875385

Kluczbork, dnia 07-12-2023

Sz P

Urząd Gminy Świerczów

ul. Brzeska 48

Świerczów

46-112 Świerczów

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW OP1U/00050941/3**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kluczborku Maciej Kaczmarzyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **29-01-2024r. o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kluczborku mającego siedzibę przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 15 w sali nr 6 odbędzie się:

pierwsza licytacja prawa własności nieruchomości składającej się z działki nr 248/9 i działki nr 257/42 o pow. łącznej 0,0632 ha; działka nr 257/42 o pow. 0,0035 ha jest zabudowana budynkiem garażu w zabudowie szeregowej z dachem płaskim, budynek z 1989 r., pow. zab. 18 m², a pow. uż. 15,30m²

należącej do dłużnika: Ewa Malczewska
położonej w Bąkowicach,

dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OP1U/00050941/3**.

Suma oszacowania wynosi **7 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **5 625,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć najpóźniej **dzień przed licytacją** rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **750,00zł**. Rękojmię można uiścić także na **2 dni przed licytacją** na konto komornika:

Bank Spółdzielczy w Wołczynie Centrala59 88760009 0035 7205 2000 0001

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Osoby pozostające w ustroju małżeńskiej wspólności majątkowej winny do licytacji przystąpić w towarzystwie współmałżonka bądź z jego pełnomocnictwem w formie dokumentu z podpisem urzędowo poświadczonym. Osoby pozostające w innym małżeńskim ustroju majątkowym winny posiadać ze sobą do licytacji dokument stwierdzający taką okoliczność.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor

Michał Jantos



Komornik Sądowy

dr Maciej Kaczmarzyk