

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Kluczborku  
Maciej Kaczmarzyk  
Kancelaria Komornicza nr II w Kluczborku  
46-203 Kluczbork ul. Wolności 12  
tel. 48774142655 e-mail: kluczbork2@komornik.pl  
www.komornik-kluczbork.pl  
Km 2872/19



\*0020003811294\*

Kluczbork, dnia 13-10-2023

Sz P

Urząd Gminy Świerczów

ul. Brzeska 48  
Świerczów  
46-112 Świerczów  
<< ODPIS >>

#GK \*0020003811294\*/0022/

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW OPIU/00054206/7**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kluczborku Maciej Kaczmarzyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **06-12-2023r. o godz. 12:30** w budynku Sądu Rejonowego w Kluczborku mającego siedzibę przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 15 w sali nr 6 odbędzie się:

**pierwsza licytacja 1/2 udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej stanowiącej nieruchomość składającą się z działki nr 81 o pow. 0,4700ha, działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 71,00m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej: 58,49 m<sup>2</sup>. Ponadto na działce zostały zlokalizowane dwie wiaty.**

należącej do dłużnika: Wojciech Semeniuk,  
położonej w miejscowości Wężowice,  
dla której **Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OPIU/00054206/7**.

Suma oszacowania wynosi **58 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **43 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć najpóźniej **dzień przed licytacją** rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **5 800,00zł**. Rękojmię można uiścić także na **2 dni przed licytacją** na konto komornika:

**Bank Spółdzielczy w Wolczynie Centrala59 88760009 0035 7205 2000 0001**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Osoby pozostające w ustroju małżeńskiej wspólności majątkowej winny do licytacji przystąpić w towarzystwie współmałżonka bądź z jego pełnomocnictwem w formie dokumentu z podpisem urzędowo poświadczonym. Osoby pozostające w innym małżeńskim ustroju majątkowym winny posiadać ze sobą do licytacji dokument stwierdzający taką okoliczność.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor

Michał Jantos



Komornik Sądowy

dr Maciej Kaczmarzyk

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Kluczborku  
Maciej Kaczmarzyk  
Kancelaria Komornicza nr II w Kluczborku  
46-203 Kluczbork ul. Wolności 12  
tel. 48774142655 e-mail: kluczbork2@komornik.pl  
www.komornik-kluczbork.pl  
Km 2872/19



\*0020003811300\*

Kluczbork, dnia 13-10-2023

Sz P

Gmina Świerczów

ul. Brzeska 48  
46-112 Świerczów  
<< ODPIS >>

#GK \*0020003811300\*/0022/

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

**nr KW OP1U/00054206/7**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kluczborku Maciej Kaczmarzyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **06-12-2023r. o godz. 12:30** w budynku Sądu Rejonowego w Kluczborku mającego siedzibę przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 15 w sali nr 6 odbędzie się:

**pierwsza licytacja 1/2 udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej stanowiącej nieruchomość składającą się z działki nr 81 o pow. 0,4700ha, działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 71,00m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej: 58,49 m<sup>2</sup>. Ponadto na działce zostały zlokalizowane dwie wiaty.**

należącej do dłużnika: Wojciech Semeniuk,  
położonej w miejscowości Wężowice,  
dla której **Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OP1U/00054206/7**.

Suma oszacowania wynosi **58 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **43 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć najpóźniej **dzień przed licytacją** rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **5 800,00zł**. Rękojmię można uiścić także na **2 dni przed licytacją** na konto komornika:

**Bank Spółdzielczy w Wolczynie Centrala59 88760009 0035 7205 2000 0001**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Osoby pozostające w ustroju małżeńskiej wspólności majątkowej winny do licytacji przystąpić w towarzystwie współmałżonka bądź z jego pełnomocnictwem w formie dokumentu z podpisem urzędowo poświadczonym. Osoby pozostające w innym małżeńskim ustroju majątkowym winny posiadać ze sobą do licytacji dokument stwierdzający taką okoliczność.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor

Michał Jantos



Komornik Sądowy

dr Maciej Kaczmarzyk