

**PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY  
OGŁASZA IV PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY**



na sprzedaż nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej  
w Miodarach. Termin nadsyłania ofert do dnia 16.11.2023 r. do godz.15.00  
na adres  
Urząd Miasta Jelenia Góra, ul. Stefana Okrzei 10, Wydział Ochrony  
Środowiska.

*I przetarg pisemny ograniczony odbył się 01.03.2023 r.*  
*II przetarg pisemny nieograniczony odbył się 16.05.2023 r.*  
*III przetarg pisemny nieograniczony odbył się 28.08.2023 r.*

Nieruchomość rolna niezabudowana położona w woj. opolskim, powiat namysłowski, gmina Świerczów oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 172/1 AM 1 obręb 0033 Miodary o łącznej powierzchni 1,4900 ha**. W jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Grunty orne	klasa RV – 0,7100 ha
Łąki trwałe	klasa ŁIII – 0,7800 ha.

Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr OP1U/00053173/9.

**Cena wywoławcza netto nieruchomości: 146.000,00 zł**

*(słownie: sto czterdzieści sześć tysięcy 00/000)*

*w tym:*

*wartość terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej - 91.000,00 zł (tj.63% ceny zakupu)+ VAT 23%*

*wartość terenów rolnych – 55.000,00 zł (tj. 37% ceny zakupu) – zwolniona z podatku VAT*

**Wadium: 14.600,00 zł**

*Sprzedaż części nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną - podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23% wg stawki określonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz 1570 z późn. zm.). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu proporcjonalnie jak wyżej. Część działki przeznaczona na cele rolne nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku VAT.*

**Opis:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr IX/51/2003 Rady Gminy Świerczów z dnia 10 października 2003 r. działka położona jest na terenie, dla którego przeznaczenie określono **A/MR tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej - 17,2% (2563m<sup>2</sup>)**, oraz **B/R/L tereny rolnicze z dopuszczeniem dolesień – 82,8% (12337m<sup>2</sup>)**.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowią użytki rolne, oraz tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd odbywa się drogą powiatową nr 440. Teren działki kształtem zbliżony jest do prostokąta. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, nieużytkowana. Porośnięta dziką roślinnością trawiastą.

Działka położona jest na terenie uzbrojonym w instalację elektryczną, wodną i telekomunikacyjną – sieci przebiegają w drodze dojazdowej. Uzyskanie informacji o możliwościach technicznych przyłączenia nieruchomości do wszelkich mediów leży po stronie nabywcy.

**Wadium w pieniądzu**, w wyżej określonej wysokości powinno wpłynąć na konto depozytowe Miasto Jelenia Góra – Bank MILLENNIUM S.A. I Oddział w Jeleniej Górze  
**nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681**  
najpóźniej do dnia 14.11.2023 r.

WPLATA WADIUM POWINNA ZAWIERAĆ NUMER NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ WPLATA DOTYCZY ORAZ OZNACZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU (w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości na współwłasność w tytule wpłaty należy wskazać numer nieruchomości oraz imiona i nazwiska wszystkich osób, na które ma nastąpić nabycie).

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**Termin i miejsce składania dokumentów do przetargu:**

Ofertę z proponowaną ceną nabycia nieruchomości prosimy wysłać na adres: Urząd Miasta Jelenia Góra, 58-500 Jelenia Góra, ul. Stefana Okrzei 10, Wydział Ochrony Środowiska **w terminie do 16.11.2023 r. do godz 15.00** (liczy się data wpływu) z dopiskiem „**Zgłoszenie do przetargu na sprzedaż nieruchomości rolnej w Miodarach dz. nr 172/1. Nie otwierać do dnia 17.11.2023 r**”.

Otwarcie ofert nastąpi 17.11.2023 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra, ul. Stefana Okrzei 10, Wydział Ochrony Środowiska p.212.

**Warunki uczestnictwa w przetargu:**

1. Złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (załącznik nr 1)
2. Złożenie pisemnej oferty proponowanej ceny (załącznik nr 1).
3. Dowód wniesienia wadium.

**Kryterium wyboru oferty:**

Kryterium wyboru oferty będzie **najwyższa złożona cena**.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 7 dni od zamknięcia przetargu na podstawie pisemnej dyspozycji wpłacającego. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Umowa** sprzedaży będzie podpisana w formie aktu notarialnego u notariusza znajdującego się na terenie miasta **Jelenia Góra**. **Koszt** sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej **ponosi Nabywca**.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Prezydent Miasta Jeleniej Góry ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny oraz zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać zapłaty ceny nieruchomości na trzy dni przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej na konto Miasta Jelenia Góra wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki, w granicach której nieruchomość jest położona. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca

ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Jelenia Góra w Wydziale Ochrony Środowiska, ul. Stefana Okrzei 10, p. 213 tel. 075 75 46 223, e-mail: [ifudali@jeleniagora.pl](mailto:ifudali@jeleniagora.pl)  
Niniejsze ogłoszenie zostaje wywieszane na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń UM Jelenia Góra ul. Stefana Okrzei 10 oraz UG Świerczów ul. Brzeska 48, zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej [bip.jeleniagora.pl](http://bip.jeleniagora.pl) w zakładce Oferty nieruchomości, Sprzedaż/Użytkowanie wieczyste oraz [bip.swierczow.pl](http://bip.swierczow.pl) w zakładce Aktualności oraz opublikowane w gazecie Nowa Trybuna Opolska.

Jelenia Góra, dnia 09.10.2023 r.

KS.6840.13.2022

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry  
(-) Jerzy Łuźniak

## ZAŁĄCZNIK NR 1

### OFERTA

#### na zakup nieruchomości rolnej

zgodnie z ogłoszeniem nr KS/4/2023 Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 09.10.2023 r.

#### I. Opis nieruchomości:

- Działka nr 172/1 AM 1 obręb 0033 Miodary, gmina Świerczów
- Powierzchnia 1,4900 ha

#### II. Dane dotyczące Oferenta:

- Imię i Nazwisko, adres zamieszkania: .....  
.....  
.....
- Dowód osobisty nr ..... PESEL .....
- Numer telefonu .....

#### III. Oferowana cena zakupu.....

Oferowana cena zakupu w wysokości nie niższej niż podana w Ogłoszeniu.

IV. Oświadczam, że zapoznałem/am się z przedmiotem przetargu oraz treścią Ogłoszenia nr KS/4/2023 Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 09.10.2023 r. i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

.....  
(data i własnoręczny podpis)

Załączniki:

1. Dowód wpłaty wadium.