

**Projekt**

z dnia 2 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXV//2022  
RADY GMINY ŚWIERCZÓW**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości na 2023r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późm. zm<sup>1)</sup>), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm<sup>2)</sup>.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2023 r.:

**1. od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,09 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,78 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,49 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2020 poz. 802 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,81 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni;

**2. od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - **0,95 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczych – **25,42 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,24 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,76 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – **7,17 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

**3. od budowli pozostałych** – 2% wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerczów.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr XXVII/272/2021 Rady Gminy Świerczów z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości na 2022 r.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2022 r. poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2022 r. poz. 1512.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

Przewodniczący Rady

## **Uzasadnienie**

Stosownie do art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych do kompetencji organu stanowiącego należy podejmowanie uchwał w sprawie wysokości stawek podatkowych, w tym stawek w podatku od nieruchomości. Wskaźnik inflacji ogłoszony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2022 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 roku będącego podstawą do ustalenia górnych granic stawek podatkowych wynosi 11,8%, natomiast wskaźnik inflacji na koniec miesiąca października wynosi 17,9%. W uchwale w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości na 2023 r. proponuje się wzrost stawek podatkowych poniżej tych wskaźników, tj. o 10% dla nieruchomości, których przedmiot opodatkowania faktycznie występuje na obszarze Gminy Świerczów.

Sporządził: M.Bieniek