

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kluczborku
Maciej Kaczmarzyk
Kancelaria Komornicza w Kluczborku
46-203 Kluczbork ul. Wolności 12
tel. 48774142655 e-mail: kluczbork2@komornik.pl
www.komornik-kluczbork.pl
Km 2769/18



0020002585837

Kluczbork, dnia 26-06-2020

Sz P

Urząd Gminy Świerczów

ul. Brzeska 48
46-112 Świerczów
<< ODPIŚ >>

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW OP1U/00052758/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kluczborku Maciej Kaczmarzyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-07-2020r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kluczborku mającego siedzibę przy Kluczbork, ul. Marii Skłodowskiej - Curie 15 w sali nr 12 odbędzie się

druga licytacja prawa własności nieruchomości składającej się z działki nr 74/1, działki nr 74/2; działki nr 99 i działki nr 118 o pow. łącznej 5,3500 ha; nieruchomość zabudowana na działce o nr 99 o pow. 1,0800ha budynkiem mieszkalnym o pow. uż. 112,73m² pochodzącym z 1890 r; budynkami gospodarczymi o pow. 69,60m² i 160,95m² pochodzącymi z 1890 r.; pozostałe działki wchodzące w skład nieruchomości stanowią niezabudowany grunt rolny

należącej do uczestników postępowania: Zbigniewa Soboń i Jolanty Soboń
położonej w miejscowości Gola,

dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział Ksiąg Wieczystych
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OP1U/00052758/7**

Suma oszacowania wynosi **229 100,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi
152 733,33zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć najpóźniej **dzień przed licytacją** rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **22 910,00zł**. Rękojmię można uiścić także na **2 dni przed licytacją** na konto komornika:

Bank Spółdzielczy w Wołczynie Centrala 59 88760009 0035 7205 2000 0001.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Osoby pozostające w ustroju małżeńskiej wspólności majątkowej winny do licytacji przystąpić w towarzystwie współmałżonka bądź z jego pełnomocnictwem w formie dokumentu z podpisem urzędowo poświadczonym. Osoby pozostające w innym małżeńskim ustroju majątkowym winny posiadać ze sobą do licytacji dokument stwierdzający taką okoliczność.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Egzekucja prowadzona jest w celu zniesienia współwłasności nieruchomości przez sprzedaż w drodze licytacji publicznej.

Asesor
Monika Koźbiał

Komornik Sądowy
Maciej Kaczmarzyk