

Projekt

z dnia 23 kwietnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŚWIERCZÓW**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w ramach „Działki dla Młodych”

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713), art. 68 ust.1 pkt 1 i ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65¹⁾) Rada Gminy Świerczów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W celu wspierania rozwoju budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnych ludzi młodych, udziela się bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, położonych w Świerczowie, zgodnie z załącznikiem, stanowiących własność Gminy Świerczów, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

2. Działki, o których mowa w ust.1 będą sprzedawane w drodze przetargu.

§ 2. 1. Bonifikaty, o której mowa w § 1 ust.1, udziela się na wniosek nabywcy nieruchomości, tylko w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) osoba przystępująca do przetargu nie ukończyła w dniu zawarcia umowy 40 lat lub jeżeli do przetargu przystąpią małżonkowie, warunek uważa się za spełniony, kiedy oboje małżonkowie nie ukończyli 40 lat,
- 2) zakończenie zabudowy nabywanej nieruchomości budynkiem mieszkalnym nastąpi nie później niż w ciągu 5 lat od dnia zakupu działki.

2. Za zakończenie zabudowy, o której mowa w ust.2 pkt 2, uważa się, dla celów stosowania bonifikaty, uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku, a gdy wystarczające jest zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, informacja o braku zgłoszenia sprzeciwu wydana przez ten organ.

§ 3. Udzielona bonifikata stanowi 50% wartości nieruchomości netto.

§ 4. 1. Osoba, której została udzielona bonifikata na podstawie niniejszej uchwały, jest zobowiązana do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji w przypadku, gdy:

- 1) w terminie ustalonym w umowie notarialnej nie zakończyła budowy budynku mieszkalnego jednorodzinne, lub
- 2) zbyła nieruchomość przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia.

2. Zwrot bonifikaty następuje na żądanie Gminy Świerczów w terminie 30 dni od daty odebrania wezwania.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerczów.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r., poz. 284

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Adam Janas

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Świerczów

z dnia 2020 r.

Oznaczenie nieruchomości dz. nr, ark. mapy, KW	Powierzchnia w ha	Położenie
405/1 k. m. 3 KW OP1U/00053503/2	0.0900	Świerczów ul. Słoneczna
405/2 k. m. 3 KW OP1U/00053503/2	0.0900	Świerczów ul. Słoneczna
405/4 k. m. 3 KW OP1U/00053503/2	0.0900	Świerczów ul. Słoneczna
405/5 k. m. 3 KW OP1U/00053503/2	0.0900	Świerczów ul. Słoneczna
405/6 k. m. 3 KW OP1U/00053503/2	0.0900	Świerczów ul. Słoneczna
405/7 k. m. 3 KW OP1U/00053503/2	0.0900	Świerczów ul. Słoneczna
405/8 k. m. 3 KW OP1U/00053503/2	0.0900	Świerczów ul. Słoneczna
405/9 k. m. 3 KW OP1U/00053503/2	0.0900	Świerczów ul. Słoneczna



Uzasadnienie

W celu wsparcia rozwoju budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne dla ludzi młodych, udziela się bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Świerczów, zgodnie z załącznikiem, stanowiących własność Gminy Świerczów, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Z uwagi na niż demograficzny w kraju jak również w Gminie Świerczów, stwarza się warunki prorodzinne dla ludzi młodych chcących osiedlić się w miejscowości Świerczów, wprowadzając jako jeden z systemów wsparcia rodziny i zachęcenie osiedlenia się ludzi młodych na terenie gminy wiejskiej.

Projektodawca: Wójt Gminy Świerczów- Barbara Bednarz

Sporządziła: Alicja Piasecka