

**UWAGA!!! Od 02.09.2019 r. zmiana siedziby kancelarii:
46-200 Kluczbork, ul. Piłsudskiego 1G**

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kluczborku
Grzegorz Błaut
Kancelaria Komornicza nr I w Kluczborku
46-200 Kluczbork Piłsudskiego 1G
tel. 77 887 50 79 e-mail: namyslow.blaut@komornik.pl
www.komornik-kluczbork.eu
Km 4591/22

#AU/0022/

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW OP1U/00065837/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kluczborku Grzegorz Błaut na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **23-01-2025 r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kluczborku mającego siedzibę przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 15 w sali nr **6**, odbędzie się **druga licytacja**

udziału wynoszącego 1/2 cz. w prawie własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 147/1 o pow. 3 877 m2 zabudowaną budynkiem mieszkalnym o pow. użytk. 120 m2, wolnostojącym. Do elewacji ogrodowej dobudowany jest budynek parterowy-prawdopodobnie kotłownia. Działka posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej.

należącej do dłużnika: Magdalena Kraska-Kotlarek
położonej: 46-112 ŚWIERCZÓW, Bąkowice, ul.Główna 58

dla której **Sąd Rejonowy w Kluczborku IV Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **Kw nr OP1U/00065837/9**

Suma oszacowania wynosi **203 250,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **135 500,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **20 325,00zł.** Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Spółdzielczy w Namysłowie Centrala 57 8890 0001 0017 2778 2000 0001 najpóźniej na dzień poprzedzający przetarg

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 13:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Kluczborku przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 15 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Grzegorz Błaut