

Zarządzenie nr 14 / 2019
Wójta Gminy Świerczów
z dnia 08 styczeń 2019 roku

W sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) w związku z art. 25 i 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXXVIII/206/ 2018 Rady Gminy Świerczów z dnia 17 października 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. piwnicą oraz udziału w działce nr 442/4 w obrębie Świerczów stanowiącego własność Gminy Świerczów w formie bezprzetargowej.

Zarządzam

§ 1

Podać do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie zarządzenia w Biuletynie Informacji Publicznej, stronach internetowych urzędu, prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w sołectwie, wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

L.p.	Obręb ewidencyjny, miejscowość	Nr działki	Pow. nieruch.	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości: przeznaczenie, obciążenie nieruchomości	Forma oddania	Cena nieruchomości netto
1.	Świerczów	442/4	0.1899 ha	OPIU/ 00084159/1	Świerczów ul. Szkolna 5/3. Lokal mieszkalny nr 3, udział 0,145245 wraz z przynależnościami. A/U – teren usług Bez obciążeń i zobowiązań.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.	112696.00 zł Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.), sprzedaż jest objęta zwolnieniem z podatku od towarów i usług VAT.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 do dnia 22 lutego 2019 r. Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a, przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:
1) przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Wójt
mgr Barbara Bednarz