

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**OBIEKT: BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ**

**TEMAT OPRACOWANIA: ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ O CZĘŚĆ Z POMIESZCZENIAMI IZBY RYBACKIEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

**lokalizacja: 46-112 Miejsce, ul. Parkowa  
działki nr 416, 421, k.m. 3 obręb Miejsce**

**inwestor: Gmina Świerczów  
46-112 Świerczów  
ul. Brzeska 48**

## **PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- Ustawa z dnia 27-go marca 2003r - "Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym" (Dz.U. Nr 80, poz. 717)z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 7-go lipca 1994r - „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529. )
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. Nr 81, poz.462 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. ( tekst jednolity Dz.U. 2015 poz. 1422)
- Pozostałe przepisy i normy obowiązujące w budownictwie.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerczów.

## **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI:**

**1.1.** Przedmiotowa inwestycja polega na rozbudowie istniejącego budynku świetlicy wiejskiej o pomieszczenia izby rybackiej. Izba rybacka będzie pełnić funkcję izby pamięci z elementami edukacyjnymi w dziedzinie rybołówstwa.

## **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

### **2.1.** Dotychczasowa (istniejąca):

Na działkach oznaczonych **416, 421, k.m. 3** znajduje się obecnie budynek świetlicy wiejskiej, przeznaczony do rozbudowy, utwardzenia dojeżdż i dojazdów przy budynku, trawniki.

### **2.2.** Projektowana ( wnioskowana ):

Projektuje się rozbudowę istniejącego budynku, oraz wykonanie utwardzonego placu rekreacyjnego.

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:**

Projektuje się rozbudowę istniejącego budynku, oraz wykonanie utwardzonego placu rekreacyjnego. Ponadto projektuje się przebudowę przyłączy wody i kanalizacji do budynku.

Przeciwpowozarowe zaopatrzenie w wodę będzie zapewnione przez hydranty zewnętrzne zlokalizowane w pobliżu budynku.

## **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI:**

### **4.1. Stan istniejący**

Powierzchnia działki nr 416, 421, k.m. 3 .....	0,3125 ha
Powierzchnia zabudowy .....	0,0272 ha
Powierzchnia utwardzeń .....	0,0116 ha
Powierzchnia czynna biologicznie.....	0,2693 ha

#### 4.2. Stan projektowany - bez zmian

Powierzchnia działki nr 416, 421, k.m. 3 .....	0,3125 ha
Powierzchnia zabudowy .....	0,0332 ha
Powierzchnia utwardzeń .....	0,0147 ha
Powierzchnia czynna biologicznie.....	0,2646 ha

#### 5. OCHRONA ZABYTKÓW

Przedmiotowy budynek i działki na których jest zlokalizowany nie są wpisane do rejestru zabytków. Jednakże teren objęty opracowaniem jest chroniony zapisem w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świerczów, jako element historycznego układu ruralistycznego.

#### 6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ – nie dotyczy

#### 7. INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko. Szczegóły w opisie technicznym projektu architektoniczno-budowlanego w punkcie 11.

#### 8. INNE DANE

Istniejące miejsce do gromadzenia odpadów stałych zlokalizowane jest na działce nr 416.

**Zachowano minimalne odległości normowe od napowietrznych sieci elektroenergetycznych do 1 kV, zawieszonych na wysokości 7m. W pionie minimum 1m do dachu budynku, oraz minimum 1m do krawędzi dachu w poziomie. Ponadto projektowana część budynku zlokalizowana będzie w większej odległości od istniejącej sieci niż część istniejąca budynku. Tym samym projektowana rozbudowa nie będzie kolidować z istniejącą siecią.**

#### 9. POWIERZCHNIA ZABUDOWY

Powierzchnia zabudowy budynku ..... 332 m<sup>2</sup>

#### 10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Planowana inwestycja oddziałuje przez przesłanianie na działki nr 415, 414/1 k.m. 3.

Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §12, §13, §60, §271, §272.

autor: mgr inż. arch. Stefan Zdziej  
upr. nr. 10/OPOKK/2011



# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

OBIEKT: **BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ**

TEMAT OPRACOWANIA: **ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ O CZĘŚĆ Z POMIĘSZCZENIAMI IZBY RYBACKIEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

lokalizacja: **46-112 Miejsce, ul. Parkowa  
działki nr 416, 421, k.m. 3 obręb Miejsce**

inwestor: **Gmina Świerczów  
46-112 Świerczów  
ul. Brzeska 48**

## PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Ustawa z dnia 27-go marca 2003r - "Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym" (Dz.U. Nr 80, poz. 717)z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 7-go lipca 1994r - „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529. )
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. Nr 81, poz.462 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. ( tekst jednolity Dz.U. 2015 poz. 1422)
- Pozostałe przepisy i normy obowiązujące w budownictwie.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerczów.

## 1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY:

1.1. Przedmiotowa inwestycja polega na rozbudowie istniejącego budynku świetlicy wiejskiej o pomieszczenia izby rybackiej. Izba rybacka będzie pełnić funkcję izby pamięci z elementami edukacyjnymi w dziedzinie rybołówstwa.

Budynek posiada istniejące przyłącza wody, elektroenergetyczne i własne szambo.

### 1.2. Parametry techniczne obiektu:

#### Zestawienie parametrów stanu istniejącego i projektowanego:

powierzchnia użytkowa budynku istniejącego .....	229,07 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa budynku po rozbudowie .....	278,48 m <sup>2</sup>
powierzchnia rozbudowy .....	49,41 m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowy budynku istniejącego.....	271,25 m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowy budynku po rozbudowie.....	330,04 m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowy rozbudowy .....	58,79 m <sup>2</sup>
kubatura budynku istniejącego .....	2096 m <sup>3</sup>
kubatura budynku po rozbudowie .....	2617,27 m <sup>3</sup>
kubatura rozbudowy .....	521,27 m <sup>3</sup>
wysokość budynku .....	1134 cm
długość / szerokość budynku istniejącego.....	1979 / 1595 cm
długość / szerokość budynku po rozbudowie.....	2523 / 1595 cm
długość / szerokość budynku istniejącego.....	544 / 1595 cm

Budynek jest jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym.

### 1.3. Zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń wg rysunków architektonicznych 2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH MIESZKALNYCH – nie dotyczy

### **3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU**

**3.1.** Przedmiotowy budynek ma rzut w kształcie prostokąta z dostawioną prostokątną bryłą sanitariatów i dach stromy dwuspadowy jak główny, oraz jednospadowy płaski nad istniejącymi sanitariatami. Budynek w zabudowie wolno stojącej, dwukondygnacyjny.

**3.2.** Funkcja budynku – użyteczności publicznej - świetlica.

**3.3.** Budynek będzie spełniać podstawowe wymagania dotyczące:

- bezpieczeństwa konstrukcji (szczegóły w p.4 opisu technicznego oraz w ocenie technicznej o stanie technicznym budynku)
- bezpieczeństwo pożarowe (szczegóły w p.13 opisu technicznego)
- bezpieczeństwo użytkowania (wykonanie budynku zgodnie z Warunkami Technicznymi)
- warunków higienicznych zdrowotnych oraz ochrony środowiska (szczegóły w p.11 i 14 opisu technicznego)
- ochrony przed hałasem i drganiami (szczegóły w p.11 opisu technicznego)
- odpowiedniej charakterystyki energetycznej (szczegóły w p.10 opisu technicznego)

### **4. UKŁAD KONSTRUKCYJNY**

**4.1.** Budynek zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

**4.2.** Rozbudowywany budynek zbudowany na początku XX w, z rozbudową o sanitariaty z roku 2014 wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej ze stropami i dachem o konstrukcji drewnianej.

**4.3.** Fundamenty:

Istniejące fundamenty żelbetowe, bez zmian. W projektowanej części projektują się fundamenty żelbetowe monolityczne

**4.4.** Ściany zewnętrzne

Istniejące ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej. Projektowane ściany wykonane będą z pustaków ceramicznych o szerokości 25 cm. Ściany zewnętrzne wzmocnione są żelbetowymi wieńcami, a od strony starego budynku zastosowano słupy i podciągi żelbetowe.

**4.5.** Projektowane stropy w budynku gęstożebrowe typu Teriva.

**4.6.** Projekt nie przewiduje ingerencji w istniejące elementy konstrukcyjne budynku.

**4.7.** Wpływ eksploatacji górniczej

Na przedmiotowych działkach, na których planuje się realizację inwestycji, oraz przyległym terenie, nie występuje wpływ eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego;

**4.8.** Szczegóły dotyczące konstrukcji budynku opisane zostały w ekspertyzie i opisie technicznym części konstrukcyjnej niniejszego projektu.

### **5. OBSŁUGA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Do wnętrza budynku możliwy jest dostęp osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich. W istniejącej części budynku znajduje się ubikacja przystosowana dla osób niepełnosprawnych.

### **6. CHARAKTERYSTYKA TECHNOLOGICZNA ZAKŁADU**

**6.1.** Pomieszczenia SPA

### **7. ROZWIĄZANIA DLA OBIEKTU BUDOWLANEGO LINIOWEGO**

Nie dotyczy

### **8. ROZWIĄZANIA PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO:**

**8.1.** Instalacja wodociągowa. Budynek jest zasilany w wodę poprzez istniejące przyłącze z sieci wodociągowej. Projekt instalacji wody zimnej i ciepłej według projektu instalacji sanitarnych.

**8.2.** Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Budynek jest podłączony do zbiornika bezodpływowego znajdującego się na działce nr 416. Projekt instalacji kanalizacji sanitarnej według projektu instalacji sanitarnych.

### 8.3. Instalacja c.o.

Budynek ogrzewany jest przez istniejącą kotłownię na paliwo stałe. Projektowana część podłączona zostanie do istniejącej instalacji CO. Szczegóły według projektu instalacji sanitarnych.

### 8.4. Ciepła woda

Podgrzewana przez istniejący pojemnościowy podgrzewacz wody w kotłowni zasilany z kotła CO i elektrycznie.

8.5. Wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie. Projekt przebudowy wentylacji mechanicznej istniejącej w budynku oraz wentylacji projektowanych pomieszczeń według projektu instalacji sanitarnych.

8.6. Instalacja elektryczna n/n – istniejąca, do rozbudowy. Rozbudowa według projektu instalacji elektrycznych.

## 9. URZĄDZENIA INSTALACJI TECHNICZNYCH – nie dotyczy

## 10. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU:

### 10.1. BILANS MOCY URZĄDZEŃ

#### - ELEKTRYCZNYCH

instalacja oświetleniowa  $N_E = 1,3 \text{ kW}$

W projekcie instalacji wody zimnej i ciepłej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania i wentylacji przewidziano urządzenia elektryczne o łącznej mocy:

instalacja zimnej wody	$N_E = 0,0 \text{ kW}$
instalacja ciepłej wody	$N_E = 0,0 \text{ kW}$
kanalizacja sanitarna	$N_E = 0,0 \text{ kW}$
wentylacja	$N_E = 0,20 \text{ kW}$
instalacja grzewcza	$N_E = 0,00 \text{ kW}$
razem	$N_E = 1,5 \text{ kW}$

- ZUŻYWAJĄCYCH INNE RODZAJE ENERGII - Brak

### 10.2. WŁAŚCIWOŚCI CIEPLNE PRZEGRÓD

Współczynniki przenikania ciepła dla przegród budowlanych wynoszą:

podłoga na gruncie	$U = 0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$
strop	$U = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$
ściany zewnętrzne	$U = 0,21 \text{ W/m}^2\text{K}$
ściany wewnętrzne (od strony pom. nieogrzewanego)	brak
okna	$U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
drzwi	$U = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$

### 10.3. PARAMETRY SPRAWNOŚCI ENERGETYCZNEJ INSTALACJI OGRZEWczyCH, I CIEPŁEJ WODY (zgodnie z metodologią obliczania charakterystyki energetycznej)

- instalacja grzewcza  $\eta_{H,tot}=0,97$
- Sprawność wytworzenia nośnika ciepła (tabela 5, pkt 18)  $\eta_{H,g}=0,95$
- Sprawność akumulacji ciepła w systemie grzewczym (tabela 4.2, pkt 5)  $\eta_{H,s}=1,00$
- Sprawność transportu nośnika ciepła  $\eta_{H,d}=0,97$
- Sprawność regulacji i wykorzystania (tabela 2, pkt 8)  $\eta_{H,e}=0,97$
- 
- instalacja ciepłej wody  $\eta_{W,tot}=0,83$
- Sprawność wytworzenia nośnika ciepła (tabela 12, pkt 9)  $\eta_{W,g}=0,71$
- Sprawność transportu wody (tabela 13.1, pkt 5)  $\eta_{W,d}=0,80$
- Sprawność akumulacji ciepła w systemie wody (tabela 13.2, pkt 4)  $\eta_{W,s}=0,84$
- **Sprawność wykorzystania (zgodnie pkt 4.1 przyjęto)  $\eta_{W,e}=1,00$**

#### **10.4. WYKAZANIE, ŻE PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA SPEŁNIAJĄ WYMAGANIA DOTYCZĄCE OSZCZĘDNOŚCI ENERGII**

Wymagania dotyczące oszczędności energii w projektowanym obiekcie uznaje się za spełnione, gdyż spełniają wymogi paragrafu 329.2.1) Warunków Technicznych Dz. U. nr 75 poz.690.:

- Współczynniki przenikania ciepła przez przegrody budowlane są równe lub mniejsze od wielkości dopuszczalnych podanych w załączniku nr 2 do Warunków Technicznych Dz. U. nr 75 poz.690.
- Minimalna grubość izolacji cieplnej przewodów instalacyjnych zgodna jest z pkt. 1.5. w załączniku nr 2 do Warunków Technicznych Dz. U. nr 75 poz.690.
- Powierzchnia okien spełnia wymogi zawarte w załączniku nr 2 do Warunków Technicznych Dz. U. nr 75 poz.690.

#### **11. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO:**

**11.1.** Instalacja wodociągowa istniejąca w budynku - zasilana z sieci wodociągowej, o poborze wody do 1 m<sup>3</sup> na dobę.

**11.2.** Instalacja kanalizacji sanitarnej istniejąca w budynku, ścieki odprowadzane są do istniejącego szczelnego zbiornika bezodpływowego, który opróżniany jest przez odpowiednie służby. Ilość ścieków: do 1 m<sup>3</sup> na dobę. Istniejący zbiornik na ścieki ma pojemność 9m<sup>3</sup>. Odległość pokrywy i wylotu wentylacyjnego zbiornika wynosi 15,5 m od okien i drzwi budynku, oraz 7,5 m od granicy działki sąsiedniej. A zatem zachowane zostały minimalne odległości.

**11.3.** Projektowana inwestycja nie będzie generować uciążliwej emisji zanieczyszczeń gazowych, płynnych, pyłów ani uciążliwych zapachów. Budynek wyposażony jest w nowoczesny kocioł na paliwo stałe, o minimalnej emisji pyłów.

**11.4.** Wytwarzanie odpadów stałych. Śmieci komunalne składowane będą w zamykanych kubłach zlokalizowanych jak dotychczas na działce. Budynek nie będzie generował powstawania odpadów niebezpiecznych dla środowiska.

**11.5.** Inwestycja nie spowoduje uciążliwości akustycznych ani drgań. Projektowana inwestycja nie spowoduje przekroczenia norm emisji hałasu.

**11.6.** Projektowana inwestycja nie spowoduje powstania promieniowania jonizującego, pola elektroenergetycznego i innych zakłóceń. Obiekt zasilany będzie z sieci 230/380V.

**11.7.** Inwestycja nie spowoduje uszkodzeń w istniejącym drzewostanie. Obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

#### **12. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.**

Istniejący budynek ogrzewany jest, istniejącym kotłem na paliwo stałe. Brak jest racjonalnych powodów dla zmiany źródła ciepła, które obecnie jest wygodne w użytkowaniu, ekonomiczne.

Jeśli chodzi o alternatywne, odnawialne źródła energii, to takim źródłem mogły by być panele solarne do ogrzewania ciepłej wody użytkowej. Jednak ze względów finansowych, brak jest obecnie możliwości ze strony Gminy na inwestycję w panele solarne oraz racjonalnych powodów dla takiej inwestycji dla budynku o niskim zapotrzebowaniu na ciepłą wodę użytkową. Dla celów grzewczych alternatywnym źródłem ciepła mogła by być pompa ciepła. Jednakże Gmina nie posiada wystarczających środków na inwestycję w takie urządzenie.

#### **13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ**

##### **13.1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji;**

- powierzchnia wewnętrzna budynku po rozbudowie: 279,10 m<sup>2</sup>
- powierzchnia wewnętrzna budynku przed rozbudową: 220,54m<sup>2</sup>
- wysokość budynku 11,34 m, budynek jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym

**13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych;**

Objęta opracowaniem części budynku po rozbudowie będzie stanowiła zespół pomieszczeń izby rybackiej z przeznaczeniem na ekspozycje eksponatów w gablotach i półkach oraz prelekcje i prezentacje na temat rybołówstwa.

Elementy budynku, które powinny spełniać określone wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej, powinny posiadać deklarację zgodności i aprobaty techniczne potwierdzające spełnienie przez nie wymogów przeciwpożarowych. Na drogach ewakuacyjnych stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Do wykończenia wewnątrz nie należy stosować materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Stosowanie materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach, żaluzjach łatwo zapalnych jest zabronione. Jako łatwo zapalne materiały uznaje się takie, które za takie uznano w badaniach zgodnych z Polskimi Normami.

W budynku nie będą stosowane materiałów łatwo zapalne oraz takie, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące.

**13.3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;**

Cały budynek wraz z dobudowaną izbą rybacką zaliczony będzie do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Przebywać może tam do 50 osób łącznie. Po rozbudowie w nowej części budynku (izbie rybackiej) będzie przebywało do 12 osób, a w starej, istniejącej części budynku, do 38 osób jednocześnie. Pomieszczenia użytkowe znajdują się wyłącznie w parterze budynku. Wszystkie drzwi wejściowe do budynku, zarówno w części istniejącej, jak i projektowanej, otwierają się na zewnątrz pomieszczeń.

**13.4. Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego;**

Obiekt zaliczony będzie do kategorii zagrożenia ludzi w związku z powyższym nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. Jednakże chcąc w przybliżeniu określić mogące występować obciążenie ogniowe można przyjąć, że jest ono poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>.

**13.5. Ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;**

Brak pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych zagrożonych wybuchem.

**13.6. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;**

Budynek w związku z zaliczeniem go do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi i wysokością poniżej 12 m (budynek niski) musi spełniać wymagania klasy „C” odporności pożarowej. W związku z występowaniem jednej kondygnacji nadziemnej w przypadku ZLIII skorzystano z możliwości obniżenia klasy odporności pożarowej do „D”.

Dla klasy „D” odporności pożarowej budynku poszczególne elementy budowlane powinny posiadać odporność ogniową jak w poniższej tabeli :

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5)</sup>					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop <sup>1)</sup>	Ściana zewnętrzna <sup>1)2)</sup>	Ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	Przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

**Oznaczenia w tabeli:**

**R** - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

**E** - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

**I** - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

**(-)** - nie stawia się wymagań.

Elementy budynku zaprojektowano jako nierozprzestrzeniające ognia.



### **13.7. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe;**

Po rozbudowie budynek będzie stanowił jedną strefę pożarową o powierzchni 279,10 m<sup>2</sup>, co nie przekracza dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej budynku niskiego (N) zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, która wynosi 8 000 m<sup>2</sup>.

### **13.8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących;**

Budynek będzie usytuowany w normatywnych odległościach od granic innych działek budowlanych. Najbliższy budynek na sąsiedniej działce znajduje się w odległości 18 m od przedmiotowego budynku. Otwory okienne znajdują się w odległości co najmniej 4 m od granicy działki, również dla ścian prostopadłych do granicy działki.

### **13.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;**

Z pomieszczeń budynku osoby będą się ewakuowały na zewnątrz budynku przez nie więcej niż trzy pomieszczenia w przypadku pomieszczeń wc. Oraz bezpośrednio na zewnątrz w przypadku sali tanecznej istniejącej świetlicy oraz pomieszczenia ekspozycyjnego izby rybackiej. Wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń izby rybackiej będzie miało szerokość minimum 100 cm dla skrzydła nieblokowanego (150 cm dla obu skrzydeł). Dla izby rybackiej długość przejścia do drzwi zewnętrznych nie przekracza 40m.

### **13.10. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej;**

Budynek w części istniejącej posiada wydzieloną kotłownię z kotłem CO na paliwo stałe. Instalacja elektryczna w budynku posiada przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Dla izby rybackiej przewidziano rozbudowę istniejącej na budynku instalacji odgromowej. Wentylację w projektowanej części przewidziano jako grawitacyjną wspomaganą mechanicznie.

### **13.11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń;**

W przedmiotowej części budynku zaprojektowano instalację oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego – wg projektu elektrycznego.

Budynek jako całość posiada przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

### **13.12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice;**

Projektowane pomieszczenia wyposażać należy w podręczny sprzęt gaśniczy – np. w gaśnice proszkowe w ilości wynikającej z założenia, że jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać, na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej w budynku.

Oznakowanie na potrzeby informacji o rozmieszczeniu sprzętu pożarniczego wykonać należy zgodnie z PN-92/N-01256/01.

### **13.13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.**

Obiekt zalicza się do grupy budynków niskich (N) o jednej kondygnacji nadziemnej zawierający strefę pożarową zaliczoną do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi, do którego zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji

z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030) nie jest wymagana droga pożarowa.

Do zewnętrznego gaszenia pożaru wodę zapewnia istniejące hydrant zewnętrzny znajdujący się w odległości 20 m od budynku o wydajności minimum 10 l/sek.

## **14. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE**

**14.1.** Ściany zewnętrzne projektuje się jako murowane z pustaków z ceramiki poryzowanej szerokości 25 cm. Ocieplenie ścian ze styropianu EPS 70-040. Wykończenie ścian tynkiem cienkowarstwowym akrylowym. Ocieplenie ścian wykonać ściśle według zaleceń producenta systemu. Należy stosować materiały jednego producenta. Kolor tynku należy dobrać o odcieniu odpowiadającym barwie tynku na budynku istniejącym.

**14.2.** Ścianki działowe projektuje się jako wykonane w technologii suchej zabudowy z płyt GKB. Ścianki wykonać ściśle według technologii podanej przez producenta systemu suchej zabudowy. W pomieszczeniach mokrych stosować płyty GKBi.

**14.3.** Posadzki w projektowanych pomieszczeniach należy wykonać z betonu szlifowanego. Sposób wykonania płyty posadzki według projektu konstrukcji.

**14.4.** Systemy odprowadzania wód deszczowych.  
Jak dotychczas na nieutwardzony teren na własnej działce.

**14.5.** Na poddasze nieużytkowe projektuje się wyłaz systemowy o świetle przejścia 80x100 cm, o odporności pożarowej EI30. Wyłaz umieszczony będzie w stropie nad aneksem kuchennym.

**14.6.** Stolarkę okienną projektuje się z PVC w kolorze białym o współczynnikach przenikania ciepła maksimum dla okien  $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , dla drzwi zewnętrznych  $U = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

**14.7.** Dach o przekryciu z blachodachówki malowanej w kolorze brązowym o odcieniu odpowiadającym barwie istniejącego dachu.

autor: mgr inż. arch. Stefan Zdzuj  
upr. nr. 10/OPOKK/2011