

Usługi Projektowe i Nadzór Inwestorski

inż. Mieczysław Berka

46-100 Namysłów ul. Łączańska 24 A/5 tel. 77-4100136, kom 604606924

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt : remiza OSP, **KAT. XVII**

Zadanie : **rozbudowa z przebudową remizy OSP**

Adres : Dąbrowa ul. Kolejowa gm. Świerczów dz. nr 759

Inwestor : Gmina Świerczów

46-112 Świerczów ul. Brzeska 48

Powierzchnia zabudowy: 84,40 m²

Powierzchnia użytkowa: 72,15 m²

Kubatura : 985,70 m³

projektant :

architektura :

konstrukcja :

A. projekt arch. -konstrukc. str. 2-21

B. projekt inst. sanitarnych str. 22-32

c. projekt inst. elektrycznych str. 33-37

Namysłów – maj -2018 r

A. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

- | | |
|------------------------------|-----------|
| 1. opis techniczny | str. 3-7 |
| 2. informacja „BIOZ” | str. 8-9 |
| 3. załączniki: | |
| 1) oświadczenie projektantów | str. 10 |
| 2) zaświadczenie Izba | str. 1-14 |

4. rysunki

- | | |
|-----------------------------|---------|
| 1) mapa | str. 15 |
| 2) zagospodarowanie działki | str. 16 |
| 3) przyziemie | str. 17 |
| 4) przekroje | str. 18 |
| 5) elewacje | str. 19 |
| 6) dach | str. 20 |
| 7) konstrukcja dach | str. 21 |
| 8) fundamenty | str. 22 |

OPIS TECHNICZNY

1. podstawa opracowania

podstawa formalno-prawna opracowania jest zlecenie otrzymane od Inwestora ,informacja z „mpz” oraz inwentaryzacja obiektu i lustracja terenu.

2. lokalizacja

Działka nr **759** w kształcie wielokąta położona jest w północno-zachodniej części wsi Dąbrowa przy ulicy Kolejowej, działka jest zabudowana **budynkiem świetlicy wiejskiej z remizą OSP** oraz 2 boiskami sportowymi.

3. teren

Powierzchnia działki płaska w części zachodniej znajduje się rów melioracyjny oznacz. jako działka nr 758 . W projektowanym poziomie posadowienia występuje piasek gliniasty. Woda gruntowa w poziomie posadowienia nie występuje.

Projektowany budynek zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej , posadowiony jest na głębokości 0,8 m od istniejącej powierzchni terenu.

Budynek posiada statycznie wyznaczalne schematy obliczeniowe.

Rzędną poziomu zerowego projektuje się na poziomie budynku istniejącego

4. zakres projektowany- zagospodarowania działki

4.1 zagospodarowanie terenu

Projektowana rozbudowa remizy polega na dobudowaniu od strony północno-zachodniej istniejącego budynku mieszczącego remizę OSP dodatkowego boksu garażowego i pomieszczenia gospodarczego.

Remiza OSP stanowi odrębną część oddzieloną od pozostałej części budynku konstrukcyjnie , funkcjonalnie i pożarowo. Część mieszcząca świetlicę jest dwukondygnacyjna i posiada dachy płaskie.

Wjazd na posesję pozostaje bez zmian w dotychczasowym układzie.

4.2 zestawienie powierzchni i wskaźników.

Powierzchnia zabudowy istniejącego bud. OSP i świetlicy : 633,70 m²

Powierzchnia zabudowy boksu projektowanego: 84,50 m²

razem powierzchnia zabudowana : 718,20 m²

Powierzchnia działki 6800 m²

Procent zabudowy : $718,20\text{m}^2 : 6800\text{m}^2 * 100 = 10,56 \%$

szerokość boksu projektowanego - 4,95 m

długość 17,07 m, wysokość okapu nad terenem 4,10 m.

Dach części projektowanej nawiązuje do stanu istniejącego i posiada dach jednospadowy nie przewyższający istniejącą część budynku o dwóch kondygnacjach. Rozbudowa jest zgodna z zapisami planu zagospodarowania Gminy Świerczów (Uchw. nr IX/51/2003 Rady Gminy Świerczów)

4.3 ochrona zabytków, nadzór konserwatorski

teren działki nie jest objęty nadzorem konserwatorskim.

4.4 ocena stanu istniejącego

Istniejący budynek składający się z czterech zasadniczych brył mieszczących pomieszczenia o różnej funkcji wykonany w technologii tradycyjnej w różnych okresach czasu (lata 1970-1994 XX w) posiada elementy *konstrukcyjne w dobrym stanie technicznym*.

- Fundamenty w postaci łąw nie wykazują odkształceń ani uszkodzeń – dobry stan techniczny
- Ściany murowane jednowarstwowe bez uszkodzeń posiadają niską izolacyjność termiczną
- Strop między kondygnacyjny i strop stanowiący konstrukcję stropodachu niewentylowanego DZ-3 bez odkształceń i uszkodzeń-dobry stan techniczny
- Konstrukcja stropodachu świetlicy na jednospadowych stalowych wiązarach kratowych bez odkształceń i uszkodzeń. Stropodach o małej izolacyjności termicznej.

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych pozwala na rozbudowę remizy OSP.

4.5 ochrona środowiska

- 1) zapotrzebowanie na wodę – woda dostarczana z wodociągu wiejskiego , zużycie do celów higieniczno-sanitarnych ok.2,0 m³ po akcji ratunkowej , ścieki odprowadzane do istniejącego wybieralnego zbiornika na ścieki o poj. ok. 8,0 m³.
Ścieki przemysłowe nie występują
- 2) emisja zanieczyszczeń gazowych-
przy ogrzewaniu centralnym zdalacznym zanieczyszczenia gazowe nie występują.
Emisja spalin od strażackich samochodów bojowych występuje doraźnie i krótkotrwale tylko przy wyjeździe do akcji ratunkowej.
- 3) rodzaj i ilości odpadów –
odpady bytowe gromadzone w pojemniku i usuwane przez firmę obsługującą posesję ,odpady przemysłowe nie występują.
- 4) emisja hałasu – funkcja użytkowa obiektu nie jest źródłem hałasu.
- 5) wpływ na powierzchnię ziemi ,glebę

Rozbudowa z przebudowa istniejącej remizy OSP nie narusza dotychczasowego systemu wód powierzchniowych ani gruntowych nie naruszają także drzewostanu.

Przyjęte rozwiązania funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

4.6 miejsca parkingowe

przy budynku istnieją miejsca postojowe dla samochodów osobowych zlokalizowane po stronie północnej budynku.

4.7 dostępność dla osób niepełnosprawnych

w remizie OSP nie przewiduje się specjalnych warunków ułatwiających dostęp dla osób niepełnosprawnych.

4.8 obszar oddziaływania projektowanej zabudowy

4.8.1 w zakresie Warunków Technicznych Rozp. Min.Infrastr. z 12 kwietnia 2002 r. z późn. zmianami

a) zacienianie - projektowany zakres przebudowy ze względu na swoje gabaryty i usytuowanie nie powoduje zacieniania obiektów . Od strony północnej budynek do budynku przylega plac postojowy dla samochodów osobowych.

b) ochrona p.poż - budynek przebudowywany posiada ściany z cegły REI 240 i stropodach EI30 o NRO.

4.8.2 w zakresie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - Rozp. Rady. Min. z 9 listopada 2010 r. Dz. U. z 2010 r. nr 213 ,poz. 937 z późn. zmianami - ***zakres projektowany nie zalicza się do zadań określonych w § 2 i § 3 .***

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę 759 .

4.8. 3 poziom hałasu nie przekracza wartości określonych w Rozp. Min. Środ. z 14 czerwca 2007 r. Dz. U. z 2007 r. nr 120 poz. 826.

4.8.4 Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. -"Prawo ochrony środowiska " (Dz.U.nr 62 , poz.627 z późn. zmianami) - ***zadanie nie jest zaliczane do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie jest wymagane opracowanie raportu oceny oddziaływania na środowisko.***

5. zakres projektowany – budynek

5.1 opis ogólny

Projektowana rozbudowa z przebudową remizy OSP polega na dobudowaniu od strony północnej boksu garażowego i pomieszczenia gospodarczego dla strażackiego ciężkiego wozu bojowego.

Wjazd na posesję od ulicy Kolejowej pozostaje w dotychczasowym układzie bez zmian.

Instalacje istniejące w budynku :

- elektryczna
- wodociągowa
- kanalizacja
- CO –sieć lokalna ,kotłownia w pobliskiej szkole

Zmiana w instalacji elektrycznej ,CO i kanalizacji polega na przełożeniu istniejącego osprzętu w nowe miejsce .

Powierzchnia zabudowy części projektowanej remizy 84,40 m2

powierzchnia zabudowy istniejącej części remizy	165,30 m ²
Kubatura projektowana:	397,10m ³
kubatura istniejącej części remizy	588,60 m ³
Powierzchnia użytkowa istniejąca OSP :	108,14 m ²
powierzchnia projektowana rozbudowy	72,15 m ²

pomieszczenia projektowane :

1. garaż 46,40 m²
2. pomieszczenie gospodarcze 25,75 m²

5.2 funkcja

a) stan istniejący

Budynek składający się z czterech powiązanych ze sobą brył mieszczący pomieszczenia o różnym przeznaczeniu .

Część północna jednokondygnacyjna mieści remizę ochotniczej straży pożarnej – garaż dla 2 wozów bojowych ,magazyn sprzętu i wspinalnię.

Część środkowa o dwóch kondygnacjach w przyziemiu mieści sanitariaty korytarz wejściowy do świetlicy i klatkę schodową. Na piętrze znajdują się pomieszczenia pomocnicze wykorzystywane zazwyczaj jako pomieszczenia do przechowywania różnego rodzaju sprzętu świetlicowego.

Południowa część jednokondygnacyjowa zawiera świetlicę z zapleczem oraz na przedłużeniu od strony wschodniej pomieszczenia kuchni.

5.3 ochrona zabytków i nadzór konserwatorski

istniejący budynek i teren nie podlega nadzorowi konserwatorskiemu.

5.3 . WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

remiza OSP zlokalizowana od strony północnej budynku jako samodzielna wydzielona część pod względem pożarowym i funkcjonalnym. Ściany posiadają klasę odporności pożarowej REI 240 ,stropodach EI 30.

Pomieszczenia nie są przeznaczone na stały pobyt ludzi i zaliczone do PM.

6. opis konstrukcji

6.1 fundamenty

zaprojektowano w postaci ław o wysokości 40 cm z betonu B-20 zbrojone podłużnie 4 prętami Φ 12.

Na ławach wykonać mury fundamentowe z bloczków betonowych o grubości 25 cm na zaprawie c/w M 3 z ułożeniem izolacji p.wilgociowej poziomej z papy lub folii grubej oraz izolacji pionowej z lepików na zimno.

Zasypkę z piasku do poziomu podłoża pod posadzki zagęszczać warstwami.

6.2 ściany nadziemia

Zaprojektowano z pustaków porotherm lub belecзки prefabrykowane „L”.

Ściany zakończone wieńcami z betonu B-20 zbrojone 4 Φ 12 ze stali A-III

,wieniec od strony zewnętrznej docieplić styropianem grub.4 cm niezależnie od docieplenia elewacji.

W istniejącej ścianie zewnętrznej oś "B" z oknami należy wykonać przejścia komunikacyjne z wykonaniem nadproży na belkach stalowych po wcześniejszym zdemontowaniu okien.

6.3 –stropodach

zaprojektowany jako drewniany jednospadowy o nachyleniu kryty blachą trapezową powlekaną T-55 . Elementy drewniane istniejące i nowe impregnowane środkiem zmniejszającym palność do stopnia NRO –nie rozprzestrzeniające ognia.

sufit mocowany do konstrukcji dachu z dwóch warstw płyt gipsowo - kartonowych 12,5 mm GKBF (zwiększona odporność ogniowa) z warstwą izolacji termicznej z wełny mineralnej grubości 18 cm

7. elementy wykończenia

7.2 posadzki

wykonać posadzki jako betonowe na podsypce piaskowej i podkładzie betonowym z warstwą izolacji p. wilgociowej z folii i termicznej ze styropianu grub. 10 cm.

7.3 tynki i okładziny

Nowe tynki wykonać jako pospolite z gładzią gipsową. Tynki istniejące oczyścić z powłok malarskich i wykonać gładź gipsową.

7.4 elewacja i izolacje termiczne

Elewacja w części nowej ocieplona styropianem grubości 15 cm z wyprawą akrylowa cienkowarstwową.

7.5 ogrzewanie

Ogrzewanie centralne zdalaczynne ze źródła ciepła z pobliskiej szkoły.

7.6 wentylacja

grawitacyjna.

7.7 stolarka

przewiduje się stolarkę okienną PCV ,brama wjazdowa rolowana z napędem elektrycznym o wymiarach w świetle 3,60x3,60m

7.8 malowanie

powierzchnie wewnętrzne malowane farbami emulsyjnymi

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „bioz”

Obiekt : remiza OSP, **KAT. XVII**

Zadanie : rozbudowa z przebudową remizy OSP

Adres : Dąbrowa ul. Kolejowa gm. Świerczów dz. nr 759

Inwestor : Gmina Świerczów

46-112 Świerczów ul. Brzeska 48

Projektant:

- 1) mgr inż. arch. J. Kowalska 01/02/OOIA
Namysłów ul. Polna 2
- 2) inż. S. Loster 28/78/Op
Namysłów ul. Falskiego 10
- 3) mgr inż. Jacek Ochędzan 487/01/DUW
Namysłów Pl. Wolności 6C/3
- 4) mgr inż. J. Adarczyn 105/83/Op
Jastrzębie 159/15

Namysłów - maj -2018 r.

1. opis do informacji „bioz”

projekt niniejszy obejmuje rozbudowę remizy OSP

Działka zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej z remizą OSP

Zagrożenia od istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu.

Na działce 759 ani w sąsiedztwie samoistne zagrożenia

bezpieczeństwa i zdrowia ludzi nie występują .

1.1 Możliwe zagrożenia podczas realizacji robót

Projektowane roboty budowlane są robotami pospolitymi

wykonywane w technologii tradycyjnej na małej wysokości nie

stwarzającymi zagrożenia przy przestrzeganiu elementarnych

zasad bhp. Podczas robót budowlanych budynki odgrodzić od

użytkowanego podwórka.

1.2 zapobieganie niebezpieczeństwu przy robotach budowlanych

Miejsca szczególnego zagrożenia zdrowia nie występują przy

wykonywaniu robót wewnętrznych i zewnętrznych .

Istniejące drogi komunikacyjne i dojazd na posesję nie stwarza

utrudnień dla ewakuacji jak i do prowadzenia akcji ratunkowej

podczas ewentualnego wypadku. Działka przylega

bezpośrednio do ulicy .

Projektowany zakres i rodzaj robót związany wykonaniem

budynku powoduje powstanie zagrożeń bezpieczeństwa i

zdrowia ludzi w rozumieniu art.21a ust.2 pkt 1-10 ustawy Prawo

Budowlane . Upadek z wysokości przy robotach dachowych.

Przy realizacji planowanych robót należy stosować środki

ochrony osobistej a zatrudnionych pracowników przeszkolić w

zakresie bhp odpowiednim do robót. Pomieszczenia ,w których

przebiegają roboty budowlane oddzielić od części czynnej

remizy i placu postojowego samochodów osobowych.

opracował:

Namysłów – maj-2018 r.