

## **DECYZJA**

### **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Działając na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) w związku z art. 71, art. 75 ust.1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84 i art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405), a także §3 ust. 1 pkt. 92 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez zakład P.U.H. „ŁUKASZ” GOLD DRÓB Paweł Łukasz, ul. B. Chrobrego 17/7, 55-200 Oława w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa zakładu przetwórstwa spożywczego z częścią socjalno-biurową”, na działce nr 396/1, gm. Świerczów

### **orzekam:**

brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn:  
„Budowa zakładu przetwórstwa spożywczego z częścią socjalno-biurową”

### **UZASADNIENIE:**

Dnia 21.07.2017 r. Inwestor P.U.H. „ŁUKASZ” GOLD DRÓB – Pan Paweł Łukasz wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zakładu przetwórstwa spożywczego z częścią socjalno-biurową”.

Dnia 27.07.2017 r., zgodnie z art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego Wójt Gminy Świerczów wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 92 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, niniejszą inwestycję zaliczono do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej ustawą OOS), zwrócono się do organów współdziałających o wydanie opinii w sprawie stwierdzenia obowiązku sporządzenia raportu i określenia jego zakresu. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu pismem nr WOOŚ.4241.215.2017 z dn. 07.09.2017 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Namysłowie opinią sanitarną nr NZ.4315.24.2017.BL z dn. 11.08.2017 r. również zrezygnował z nałożenia na inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Strony biorące udział w postępowaniu nie zgłosiły żadnych uwag, wniosków oraz zastrzeżeń do inwestycji. Nie odnotowano aby organizacje ekologiczne zgłosiły chęć uczestnictwa w postępowaniu dot. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji.

Wójt Gminy Świerczów przed wydaniem postanowienia o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia uwzględnił wszystkie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ponadto wzięt pod uwagę stanowiska organów opiniujących oraz brak uwag, zastrzeżeń i wniosków dotyczących planowanej inwestycji. Po przeprowadzonej analizie cech przedsięwzięcia stwierdził, iż skala i rozmieszczenie przedsięwzięcia nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko.

W związku z art. 85 ustawy w niniejszym uzasadnieniu uwzględnia się uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:

a) skala przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowana inwestycja będzie zlokalizowana w miejscowości Świerczów, na działce nr 396/1, a.m.3 obręb Świerczów, gmina Świerczów, powiat namysłowski, województwo opolskie. Powierzchnia całkowita działki wynosi 1,24 ha, natomiast powierzchnia zabudowy projektowanego budynku wyniesie 0,0642 ha. Najbliższe tereny normowane akustycznie o charakterze zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej znajdują się od strony południowej w bezpośrednim sąsiedztwie oraz wschodniej – za pasem gruntów rolnych. Od zachodu, na działce nr 393/2 inwestycja sąsiadować będzie z istniejącym zakładem zajmującym się przetwórstwem mięsa drobiowego. Przeznaczeniem planowanego przedsięwzięcia jest prowadzenie działalności z zakresu produkcji spożywczo-warzywnej: surówki i sałatki, kotlety wołowe do produkcji hamburgerów pakowane próżniowo, półprodukty: mieszanki warzywne do produkcji zapiekanek (pieczarki z cebulą), zmiksowane ziemniaki z przyprawami (czosnek, cebula) jako półprodukt do produkcji placków ziemniaczanych, posiekane białe kapusty i inne warzywa jako produkt do przygotowania surówki. Wyroby te będą przeznaczone do sprzedaży w punktach małej gastronomii oraz przez dystrybutorów żywności produkcji spożywczej. Planuje się produkcję na poziomie ok. 1 400 kg/d (czyli znacznie powyżej 50 t/rok). Planowana produkcja będzie prowadzona w systemie jednodzianowym, wyłącznie w porze dziennej. Budynek zaprojektowano o bryle prostokątów połączonych ze sobą funkcjonalnie. będzie to obiekt jednokondygnacyjny w części produkcyjnej oraz dwukondygnacyjny w części biurowo-socjalnej. Wykonany będzie w technologii murowanej. Będzie posiadać następujące parametry:

- powierzchnia zabudowy ok. 642,5 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa parteru ok. 552,6 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa piętra ok. 168,4 m<sup>2</sup>
- 33,56 dł. x 30,71 szer. x 8,75 m wys.
- kubatura ok 3 573,15 m<sup>3</sup>

W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się również zbiornik na gaz płynny propan-butan o poj. 2,7 m<sup>3</sup> wraz z instalacją doprowadzającą do budynku wykorzystywany do celów technologicznych.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewidziano prace związane z przygotowaniem oraz urządzeniem zaplecza i placu budowy (ogrodzenie, oświetlenie, oznakowanie placu budowy, wyznaczenie miejsc składowania materiałów budowlanych oraz odpadów), w tym prace ziemne, budowlane, związane z wykonywaniem ław fundamentowych, ścian zewnętrznych, a także wykonaniem dróg wewnętrznych, parkingu oraz infrastruktury technicznej.

b) przedmiotowa operacja nie będzie powiązana z innymi przedsięwzięciami. Na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia (działka nr 396/1) nie ma i nie przewiduje się realizacji innych zamierzeń inwestycyjnych.

c) istniejące na działce pod planowane przedsięwzięcie drzewa iglaste o wysokości ok. 5 m, kolidujące z projektowaną zabudową, zostaną przesadzone w inną część działki. Budowa zakładu nie spowoduje zmiany stosunków wodnych, wzrostu zanieczyszczeń wód gruntowych, zmian w zakresie migracji zwierząt, wzrostu zanieczyszczeń odpadami powstałymi w czasie budowy;

d) emisja i występowania innych uciążliwości:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia źródłem oddziaływania na stan jakości powietrza będzie spalanie paliw w pojazdach transportujących materiały i maszyny budowlane. Okresowe pogorszenie klimatu akustycznego w trakcie prac budowlano-montażowych będzie związane z wykorzystaniem urządzeń, maszyn, specjalistycznych narzędzi oraz środków transportu. Prace montażowe prowadzone będą wyłącznie w porze dnia, w godzinach 6.00-22.00. W związku z eksploatacją przedsięwzięcia będzie występowała emisja niezorganizowana substancji do powietrza oraz emisja hałasu, wynikające z dostaw surowców i produktów oraz ruchu pojazdów samochodowych pracowników i potencjalnych klientów. Eksploatacja przedsięwzięcia będzie wiązała się również z emisją substancji do powietrza w związku ze spalaniem paliwa stałego (ekogroszku) w kotłowni w celach grzewczych oraz emisją hałasu związaną z pracą mechanicznej wentylacji nawiewno-wywiewnej.

e) nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii oraz negatywnego oddziaływania na środowisko, ludzi i zwierzęta.

f) przewidywane ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko:

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą wytwarzane w szczególności odpady wynikające z profilu produkcji, sklasyfikowane do grupy 02 – odpady z przygotowania, przetwórstwa produktów i używek spożywczych oraz odpady pochodzenia roślinnego, w tym odpady z owoców, warzyw – w postaci szlamów z mycia, oczyszczania, obierania, odwirowywania i oddzielania surowców i produktów nienadających się do spożycia i przetwórstwa. Ponadto w ramach działalności przedsięwzięcia będą powstawały również odpady opakowaniowe z grupy 15, żużle, popioły paleniskowe z grupy 10, a także papier tektura, szkła, zużyte

urządzenia elektryczne i elektroniczne, tworzywa sztuczne, odpady ulegające biodegradacji i niesegregowane odpady komunalne z grupy 20. Wszystkie wytwarzane odpady na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą zbierane selektywnie w odpowiednich pojemnikach i magazynowane w sposób izolujący od środowiska gruntowo-wodnego oraz opadów atmosferycznych, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom posiadającym odpowiednie decyzje w zakresie gospodarowania odpadami.

g) nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, ludzi i zwierzęta zarówno na etapie realizacji inwestycji jak i po jej zakończeniu.

## 2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska:

- a) w zasięgu przedsięwzięcia brak jest obszarów błotnych oraz innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek;
- b) brak obszarów wybrzeży i środowiska morskiego;
- c) brak obszarów górskich lub leśnych;
- d) brak obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych;
- e) przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarami Natura 2000. Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza korytarzami ekologicznymi (wyznaczonymi w planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego na podstawie Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju oraz wyznaczonymi w 2005 r. przez Polską Akademię Nauk – Zakład Badania Ssaków w Białowieży na zlecenie Ministra Środowiska)
- f) w oparciu o treść „Programu ochrony powietrza dla strefy opolskiej, ze względu na przekroczenie poziomów dopuszczalnych pyłu PM<sub>10</sub>, pyłu PM<sub>2,5</sub> oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu wraz z planem działań krótkoterminowych” stwierdzono, że przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie, na którym występują przekroczenia standardów jakości powietrza dla benzo(a)piranu. Biorąc jednak pod uwagę charakter przedsięwzięcia uznano, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie pogorszy stanu jakości powietrza w rejonie jego lokalizacji;
- g) brak obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne;
- h) nie przewiduje się zagrożeń w związku z prowadzeniem inwestycji i w związku z gęstością zaludnienia;
- i) brak obszarów przylegających do jezior;
- j) brak uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej;

## 3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1:

- a) w najbliższym sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia znajduje się zakład przetwórstwa mięsa drobiowego, należący do tego samego inwestora. przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie w żaden sposób powiązane technologicznie z istniejącym zakładem. Wszelkie oddziaływania zamkną się w granicy terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Nie przewiduje się wystąpienia efektu skumulowanych oddziaływań, mogących w znaczący sposób oddziaływać na środowisko.
- b) brak transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze;
- c) przedsięwzięcie wiąże się z krótkotrwałym oddziaływaniem na środowisko i obciążeniem istniejącej infrastruktury technicznej na czas prowadzenia robót;
- d) brak prawdopodobieństwa oddziaływania długoterminowego, nieodwracalnego. Możliwe wystąpienie oddziaływania jednokrotnego, krótkotrwałego i odwracalnego.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

W związku z powyższym, na podstawie otrzymanych opinii oraz po przeanalizowaniu i ocenie bezpośredniego i pośredniego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, zdrowie i warunki życia ludzi, dobra materialne oraz ich wzajemne relacje, możliwości i sposoby zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Świerczów w dniu 11.09.2017 r. wydał postanowienie nr RIM.6220.4.2017.AP o odstąpieniu od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Dane o postanowieniu zostały przesłane do stron postępowania oraz zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świerczowie oraz na stronie internetowej (BIP).

W toku postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne uwagi, protesty lub wnioski również nie stwierdzono aby organizacje ekologiczne zgłosiły chęć uczestniczenia w przedmiotowym postępowaniu.

Uwzględniając powyższe uwarunkowania orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### **Załączniki:**

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

#### **Otrzymują:**

1. P.U.H. „ŁUKASZ” GOLD DRÓB ul. B. Chrobrego 17/7 55-200 Oława, adres do doręczeń ul. Brzeska 92a 46-112 Świerczów
2. Zdzisław Idczak – sołtys wsi Świerczów, ul. Szkolna 2
3. Ilona Jurczyk, ul. Brzeska 88A
4. Wiesława Jurczyk, ul. Brzeska 88
5. Maria Cieńciała, ul. Brzeska 86
6. Violeta i Teodor Mainka, ul. Brzeska 82
7. Anna Białas, ul. Brzeska 32A
8. a/a

#### **Do wiadomości:**

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Namysłowie;
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu.

#### **Decyzja niniejsza umieszczona zostaje na:**

1. tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy we Świerczowie;
2. stronie internetowej urzędu (BIP);
3. tablicy ogłoszeń w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia.

Wójt  
*mgr Andrzej Gosławski*

### Charakterystyka przedsięwzięcia

Inwestycja polegać będzie na „Budowie zakładu przetwórstwa spożywczego z częścią socjalno-biurową”, w miejscowości Świerczów, na działce nr 396/1.

Przeznaczeniem planowanego przedsięwzięcia jest prowadzenie działalności produkcji spożywczo-warzywnej. Zakład ma na celu opracowanie różnych kompozycji sałatek i surówek warzywnych, produkcji kotletów wołowych do hamburgerów pakowanych próżniowo, półproduktów tj.: mieszanki warzywne do produkcji zapiekanek (pieczarki z cebulą), zmiksowane ziemniaki z przyprawami jako półprodukt do produkcji placków ziemniaczanych, posiekane białe kapusty i inne warzywa jako produkt do przygotowania surówki z opcją sprzedaży zewnętrznej do odbiorcy, w głównej mierze dystrybutorów żywności oraz na potrzeby gastronomii. Planuje się produkcję na poziomie ok. 1 400 kg/d.

Teren planowanego przedsięwzięcia graniczy od strony północnej z terenami użytków rolnych, od strony południowej i wschodniej z terenami zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, od strony zachodniej z zakładem przetwórstwa mięsa drobiowego, należący do tego samego inwestora.

Działka na której zaplanowano przedsięwzięcie zajmuje powierzchnię 1,24 ha. Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku wyniesie 0,0642 ha. Budynek zaprojektowano o bryle prostokątów połączonych ze sobą funkcjonalnie. Będzie to obiekt jednokondygnacyjny w części produkcyjnej oraz dwukondygnacyjny w części biurowo-socjalnej, bez podpiwniczenia. Wykonany będzie w technologii murowanej, a dach kryty membraną PCV oraz blachodachówką. W ramach planowanego przedsięwzięcia zaprojektowano zbiornik na gaz płynny propan-butan o poj. 2,7 m<sup>3</sup> wraz z instalacją doprowadzającą do budynku, wykorzystywany do celów technologicznych. Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewidziano prace związane z przygotowaniem oraz urządzeniem zaplecza i placu budowy. W czasie realizacji przedsięwzięcia źródłem oddziaływania na stan jakości powietrza będzie spalanie paliw w pojazdach transportujących materiały i maszyny budowlane. prace montażowe będą prowadzone wyłącznie w porze dnia w godz. 6.00-22.00. W związku z eksploatacją przedsięwzięcia będzie występowała nieznaczna, chwilowa emisja niezorganizowana substancji do powietrza oraz chwilowa emisja hałasu wynikające z dostaw surowców i produktów oraz ruchu pojazdów samochodowych pracowników i potencjalnych klientów. Eksploatacja przedsięwzięcia będzie wiązała się również z emisją substancji do powietrza za spalania paliwa stałego (ekogroszku) w kotłowni w celach grzewczych oraz emisją hałasu z pracy mechanicznej wentylacji nawiewno-wywiewnej. Biorąc jednak pod uwagę wysoką sprawność kotła grzewczego, projektowane rozwiązania wygłuszające pracę wentylacji, a także pracę jednozmianową zakładu, emisje te nie będą miały wpływu na ogólny stan jakości powietrza oraz klimat akustyczny w rejonie przedsięwzięcia. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą wytwarzane w szczególności odpady wynikające z profilu produkcji, sklasyfikowane do grupy 02 – odpady z przygotowania, przetwórstwa produktów i używek spożywczych oraz odpady pochodzenia roślinnego, w tym odpady z owoców, warzyw – w postaci szlamów z mycia, oczyszczania, obierania, odwirowywania i oddzielania surowców i produktów nienadających się do spożycia i przetwórstwa. Ponadto w ramach działalności przedsięwzięcia będą powstawały również odpady opakowaniowe z grupy 15, zużycie, popioły paleniskowe z grupy 10, a także papier tektura, szkła, zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne, tworzywa sztuczne, odpady ulegające biodegradacji i niesegregowane odpady komunalne z grupy 20. Wszystkie wytwarzane odpady na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą zbierane selektywnie w odpowiednich pojemnikach i magazynowane w sposób izolujący od środowiska gruntowo-wodnego oraz opadów atmosferycznych, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom posiadającym odpowiednie decyzje w zakresie gospodarowania odpadami.

Podczas eksploatacji inwestycji wystąpi zapotrzebowanie na wodę do celów technologicznych w ilościach ok. 33 m<sup>3</sup>/d. Zarówno ścieki komunalne, jak i przemysłowe, odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji, a wody opadowe i roztopowe na teren biologicznie czynny. W przypadku konieczności likwidacji przedsięwzięcia zostaną przeprowadzone prace rozbiórkowe i demontażowe, które w zależności od stanu technicznego poszczególnych elementów zostaną przeznaczone do obiegu wtórnego (sprzedaż) lub unieszkodliwione.

Wójt  
mgr Andrzej Gosławski

