

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Kluczborku  
Maciej Kaczmarzyk  
Kancelaria Komornicza nr II w Kluczborku  
46-203 Kluczbork ul. Wolności 12  
tel. 48774142655 e-mail: kluczbork2@komornik.pl  
www.komornik-kluczbork.pl  
Km 639/22



\*0020003657403\*

Kluczbork, dnia 08-05-2023

Sz P

Gmina Świerczów

ul. Brzeska 48  
46-112 Świerczów  
<< ODPIS >>

#GK \*0020003657403\*/0022/

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW OPIU/00076045/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kluczborku Maciej Kaczmarzyk na podstawie art.867 i 868 kpc w zw. z art.1013<sup>6</sup> podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **22-06-2023r. o godz. 13:30 w Kancelarii Komornika Sądowego w Kluczborku przy ul. Wolności 12** odbędzie się:

**w trybie uproszczonym pierwsza licytacja prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej składającej się z działki nr 458 położonej w miejscowości Miejsce oraz działki nr 359 położonej w miejscowości Świerczów o łącznej powierzchni 3.4900 ha,**

należącej do dłużnika: Tadeusz Januszewski,  
położonej w miejscowościach: Świerczów i Miejsce,  
dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OPIU/00076045/0**,

Suma oszacowania wynosi **89 900,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **67 425,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć najpóźniej **dzień przed licytacją** rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **8 990,00zł**. Rękojmię można uiścić także na **2 dni przed licytacją** na konto komornika:

**Bank Spółdzielczy w Wolczynie Centrala59 88760009 0035 7205 2000 0001**

Nabywca obowiązany jest do uiszczenia ceny nabycia najpóźniej do godziny dwunastej dnia następnego po przetargu, a w dniu licytacji do złożenia, natychmiast po udzieleniu przybicia, jednej piątej wylicytowanej ceny (art. 871 kpc).

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Osoby pozostające w ustroju małżeńskiej wspólności majątkowej winny do licytacji przystąpić w towarzystwie współmałżonka bądź z jego pełnomocnictwem w formie dokumentu z podpisem urzędowo poświadczonym. Osoby pozostające w innym małżeńskim ustroju majątkowym winny posiadać ze sobą do licytacji dokument stwierdzający taką okoliczność.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor

Michał Jantos



Komornik Sądowy

dr Maciej Kaczmarzyk

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Kluczborku  
Maciej Kaczmarzyk  
Kancelaria Komornicza nr II w Kluczborku  
46-203 Kluczbork ul. Wolności 12  
tel. 48774142655 e-mail: kluczbork2@komornik.pl  
www.komornik-kluczbork.pl  
Km 639/22



\*0020003657439\*

Kluczbork, dnia 08-05-2023

Sz P

Gmina Świerczów

ul. Brzeska 48  
46-112 Świerczów  
<< ODPIS >>

#GK \*0020003657439\*/0022/

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW OPIU/00042894/9**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kluczborku Maciej Kaczmarzyk na podstawie art. na podstawie art.867 i 868 kpc w zw. z art.1013<sup>6</sup>kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **22-06-2023r. o godz. 14:00** w Kancelarii Komornika Sądowego w Kluczborku przy ul. Wolności 12 odbędzie się:

**w trybie uproszczonym pierwsza licytacja prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej składającej się z działki nr. 6, 15 oraz nr. 278/2 o łącznej powierzchni 15.9600 ha,**

należącej do dłużnika: Tadeusz Januszewski,  
położonej w Bąkowicach, gmina Świerczów,

dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OPIU/00042894/9**

Suma oszacowania wynosi **452 900,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **339 675,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć najpóźniej **dzień przed licytacją** rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **45 290,00zł**. Rękojmię można uiścić także na **2 dni przed licytacją** na konto komornika:

**Bank Spółdzielczy w Wolczynie Centrala59 88760009 0035 7205 2000 0001**

Nabywca obowiązany jest do uiszczenia ceny nabycia najpóźniej do godziny dwunastej dnia następnego po przetargu, a w dniu licytacji do złożenia, natychmiast po udzieleniu przybicia, jednej piątej wylicytowanej ceny (art. 871 kpc).

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Osoby pozostające w ustroju małżeńskiej wspólności majątkowej winny do licytacji przystąpić w towarzystwie współmałżonka bądź z jego pełnomocnictwem w formie dokumentu z podpisem urzędowo poświadczonym. Osoby pozostające w innym małżeńskim ustroju majątkowym winny posiadać ze sobą do licytacji dokument stwierdzający taką okoliczność.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor

Michał Jantos



Komornik Sądowy

dr Maciej Kaczmarzyk