

# UWAGA!!! Od 02.09.2019 r. zmiana siedziby kancelarii: 46-200 Kluczbork, ul. Piłsudskiego 1G

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Kluczborku  
Grzegorz Blaut  
Kancelaria Komornicza nr 1 w Kluczborku  
46-200 Kluczbork Piłsudskiego 1 G  
tel. 77 887 50 79, 77 544 36 74 e-mail: namyslow.blaut@komornik.pl  
Km 319/21

#AU /0022/

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW OP1U/00050940/6**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kluczborku Grzegorz Blaut na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25-01-2023 r. o godz. 14:30** w budynku Sądu Rejonowego w Kluczborku mającego siedzibę przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 15 w sali nr 6, odbędzie się

### **druga licytacja**

prawa własności lokalu mieszkalnego nr 6 o pow. użyt. 52,10 m<sup>2</sup> składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, logii o pow. 3 m<sup>2</sup> oraz przynależną piwnicą. Lokal mieszkalny położony jest na 3 kondygnacji budynku wielorodzinnego

należącej do dłużnika: Ewa Malczewska

położonej: 46-112 Świerczów, Bąkowice, ul. Słoneczna 5/6

dla której **Sąd Rejonowy w Kluczborku IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **Kw nr OP1U/00050940/6**

Suma oszacowania wynosi **123 477,00 zł** zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **82 318,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **12 347,70 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Bank Spółdzielczy w Namysłowie Centrala 57 8890 0001 0017 2778 2000 0001 najpóźniej na dzień poprzedzający przetarg.**

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Kluczborku przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 15 w pok. 13 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Grzegorz Blaut