

UWAGA!!! Od 02.09.2019 r. zmiana siedziby kancelarii: 46-200 Kluczbork, ul. Piłsudskiego 1G

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kluczborku
Grzegorz Błaut
Kancelaria Komornicza nr 1 w Kluczborku
46-200 Kluczbork Piłsudskiego 1 G
tel. 77 887 50 79, 77 544 36 74 e-mail: namyslow.blaut@komornik.pl
Km 319/21

#AU /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW OP1U/00050940/6**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kluczborku Grzegorz Błaut na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **05-09-2022 o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kluczborku mającego siedzibę przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 15 w sali nr 6, odbędzie się

pierwsza licytacja

lokalu mieszkalnego nr 6 o pow. użytk. 52,10 m² składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc , przedpokoju, logii o pow. 3 m² oraz przynależną piwnicą . Lokal mieszkalny położony jest na 3 kondygnacji budynku wielorodzinnego

należącej do dłużnika: Ewa Malczewska

położonej: 46-112 Świerczów, Bąkowice, ul.Słoneczna 5/6

dla której **Sąd Rejonowy w Kluczborku**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **Kw nr OP1U/00050940/6**

Suma oszacowania wynosi **123 477,00 zł** , zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **92 607,75zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **12 347,70zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Spółdzielczy w Namysłowie Centrala 57 8890 0001 0017 2778 2000 0001 najpóźniej 2 dni poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Kluczborku przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 15 w pok. 13 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Grzegorz Błaut

